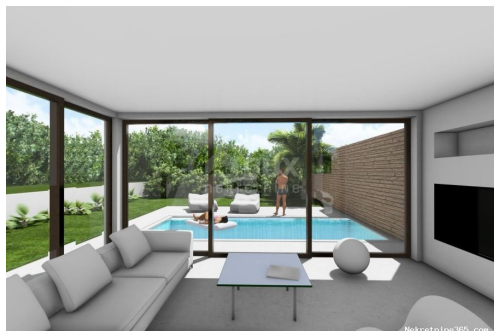


## ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	832 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Bašanija
Poštanski broj:	52470

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora Umag je grad na zapadnoj obali Istre, udaljen 10 km od slovenske granice. Popularno je turističko mjesto, prvenstveno zahvaljujući prirodnim ljepotama i zemljopisnom položaju.
-----------------------	---

Destinacija obiluje visokokvalitetnim smještajnim objektima, a kristalno čisto more pogodno je za kupanje od svibnja do listopada. Kada je pak u pitanju gastro ponuda, tu su izvrsni morski i mesni specijaliteti te domaća istarska kuhinja u kojoj možete uživati tijekom cijele godine. Nećete ostati ravnodušni niti s ponudom sportsko- rekreacijskih sadržaja, uključujući i sve popularniji golf. Na savršenoj lokaciji, u predjelu Bašanija, započela je gradnja moderne vile s dvije stambene jedinice i dva bazena. Jedinica 1: U prizemlju je predviđena kuhinja i veliki dnevni boravak te wc, a na katu 3 spavaće sobe te dvije kupaone, garderoba i ostava. Tu se nalazi i lođa s prekrasnim pogledom na prirodu. Jedinica 2: U prizemlju će biti kuhinja i dnevni boravak te wc, a na katu 3 spavaće sobe, dvije kupaone i ostava. Vila će imati i dvije lođe s prekrasnim pogledom na prirodu. Vila će sadržati kamin, postaviti će se i podno grijanje za one zimske dane te klima uređaji sustavom za grijanje i hlađenje. Za vaše limene ljubimce biti će osigurana 4 parkirna mjesta te garaža. Dvorište ove vile činiti će oko 800 m2 gdje će se smjestiti dva bazena sa svim potrebnim sadržajima. Sama vila koncipirana je kao dvije zasebne dvojne kuće, svaka sa svojim bazenom i privatnošću. Cijena se odnosi za gotovu kuću "ključ u ruke" bez namještaja. Planirani završetak je 2026. godine. Idealna vila za turistički najam ili za obiteljski dom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25926

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548379

interno:

Agency ref id: 25926