

UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	UMAG, CENTAR - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	9 m ²
Preço:	495,000.00 €
Anúnciado:	16.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Elevador:	naí
Eficiência energética:	A



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **UMAG - Stan u luksuznoj novogradnji, prvi red do mora, pogled na more** Na prodaju je prekrasan trosobni stan u samom srcu grada Umaga, udaljen samo 30 metara od mora. Ovaj moderni stan prostire se na 98 četvorna metra, pružajući iznimno udoban i funkcionalan prostor za život. Stan je opremljen suvremenim sadržajima i visokokvalitetnim materijalima, što garantira maksimalnu udobnost, luksuz i komfor. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, ulaznog hodnika te kupaonice opremljene tuš kabinom. Uz to, stan posjeduje natkrivenu terasu od 9 četvorna metra, savršenu za opuštanje. Stan pruža sve potrebno za suvremen i luksuzan način života, uključujući podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine, visokosigurnosna ulazna vrata te lift. Lokacija je iznimno povoljna, smještena u samom središtu grada, s brzim pristupom restoranima, trgovinama, barovima i svim ostalim sadržajima koje Umag nudi. Dodatno, ova nekretnina pruža ekskluzivan pristup uređenoj plaži, idealnoj za nezaboravan ljetni odmor. Visokokvalitetna gradnja, blizina plaže, centralna lokacija te geoprometni položaj u blizini slovenske granice čine ovu nekretninu izuzetno atraktivnom, pogodnom kako za stalni boravak, odmor, tako i za turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u fazi izgradnje s planiranim završetkom sredinom 2024. godine. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" bez namještaja. **OPĆE KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** - Blizina mora: 30 m - Centar grada - Novogradnja - Visokokvalitetna gradnja - Lift - Podzemna garaža - Klimatizacija sa split sistemom (3 unutarnje i 1 vanjska) - Podno grijanje - Aluminijska stolarija - Toplinska pumpa Ne propustite priliku da postanete ponosni vlasnik ovog luksuznog stana u Umagu i uživajte u ekskluzivnom životnom iskustvu u jednoj od najatraktivnijih novogradnji na tržištu. Za dodatne informacije i razgledavanje stana, obratite se našoj agenciji danas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25897

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **548394**

Agency ref id: **25897**

Telefone de contato: **+385 91 54 833 54**