

## VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I GARAŽOM!!! PRILIKA!!!, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I GARAŽOM!!! PRILIKA!!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1206 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	365,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

### Descrição

Informação Adicional: VIŠKOVO, SARŠONI - SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM I GARAŽOM!!! PRILIKA!!! Kuća na 2 etaže + potkrovlje. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1.336 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, terasom i konobom. Na katu se nalazi dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom, kupaonom, wc-om, i 2 balkona. Potkrovlje služi kao spremište. U velikom dvorištu nalaze se sjenica i garaža. Grijanje je centralno na drva + peć na drva u doljnjem i gornjem stanu + klima uređaj. Izuzetno lijepa i zanimljiva nekretnina vrijedna pažnje. Čisto vlasništvo. Uporabna dozvola. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25882

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548396  
interno:  
Agency ref id: 25882