

## ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća nadomak centra grada i plaža, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća nadomak centra grada i plaža |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | em sequência  |
| Área M2:         | 173 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 233 m <sup>2</sup>  |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 6   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Preço:           | 320,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 26.05.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1970 |
| Última renovação: | 2018 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Umag              |
| Área da cidade:   | Umag              |
| Poštanski broj:   | 52470             |

### Permitem

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Llicença de construção:  | naí |
| Localização autorização: | naí |
| Certificado de           | naí |
| propriedade:             |     |



### Informação Adicional

|                        |    |
|------------------------|----|
| Eficiência energética: | A+ |
|------------------------|----|

### Estacionamento

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Número de vagas no estacionamento: | 3 |
|------------------------------------|---|

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, UMAG - Obiteljska renovirana kuća smještena u mirnom obiteljskom naselju nadomak grada Umaga i njegovih plaža. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući koja se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupne stambene površine 173m<sup>2</sup>. Nekretnina je u potpunosti renovirana 2021 godine kada su oba apartmana uređena, postavljena je nova keramika, namještaj, PVC prozori s komarnicima, sređena okućnica s bazenom, napravljena nova fasada i krov. Kuća se nalazi na kraju mirnog manjeg naselja, okružena obiteljskim kućama, nadomak Umaga i njegovih plaža. Centar grada tako je udaljen svega 6km, dok su prve poznate plaže udaljene svega 7km od kuće. Jednako tako kuća se nalazi na lokaciji koja je dobro povezana prometnicama. Smještena je na parceli od 342m<sup>2</sup> od kojih je ostalo ugodnih i dobro iskorištenih 233m<sup>2</sup> uređenog i u potpunosti ograđenog okoliša skrivenog od pogleda čime je osiguran mir i privatnost. Ispred kuće se nalazi dovoljno prostora za parking dva automobila, a svaki stan jednako tako posjeduje i vlastiti privatni ulaz. Prvi stan smješten je u prizemlju kuće, a sastoji se od manjeg ulaznog predvorja koje nas zatim vodi prema prostoru u kojemu se smjestila opremljena novija kuhinja s blagovaonom, zatim odvojenim se nalazi veći dnevni prostor iz kojega se iza vrata pristupa privatnome dijelu stana s hodnikom koji vodi prema dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna posjeduje i vlastiti Walk in ormar, te i moderno uređeno kupatilo. Vanjskim stubištem koje se nalazi sa stražnje strane kuće se pristupa stanu na prvome katu koji se sastoji od većega "open space" prostora u kojemu se smjestio svijetao i prostrani dnevni boravak s blagovaonom te moderno opremljenom kuhinjom. Dalje nas manji hodnik vodi prema dvije prostrane spavaće sobe i prostrane kupaonice s kadom. Ovaj stan krasi i natkrivena terasa idealna za opuštanja uz čašu najdražeg Vam vina ili jutarnje kave. Moramo napomenuti kako se na okućnici uz uređeno zelenilo o kojem brine sustav automatskog navodnjavanja smjestio i ovalni bazen s rimskim stepenicama, te i manja natkrivena terasa idealna za opuštanje i zabavu s prijateljima i obitelji tijekom ljetnih mjeseci. Riječ je o kvalitetnoj obiteljskoj kući koja nudi obje opcije kao idealnog obiteljskog doma ili kao opcije turističke investicije s ciljem povrata na uloženo. Svakako je riječ o nekretnini vrijedna Vaše pažnje, na vrlo zanimljivoj lokaciji sa svim sadržajem kojim se nalazi u neposrednoj blizini. Za sva pitanja, informacije ili želju organizacije termina razgledavanja slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25653

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548400

interno:

Agency ref id: 25653