

## DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća 1. red od mora, Sali, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća 1. red od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	690 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	5
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sali
Área da cidade:	Zaglav
Poštanski broj:	23281

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: DUGI OTOK, ZAGLAV - Predivna apartmanska kuća 1. red od mora Prodaje se predivna apartmanska kuća u malom mjestu Zaglav na Dugom otoku pokraj Zadra. Ova prostrana kuća sa sveukupno 250 m2 stambene površine na dva kata izgrađena je na parceli od 690 m2. Ima sveukupno 5 namještenih apartmana. Tri apartmana su dvosobna, jedan je jednosobni i jedan je studio apartman. U prizemlju kuće nalazi se studio apartman i konoba, na prvom katu nalaze se dva dvosobna apartmana, a na drugom katu se nalazi jedan jednosobni i jedan dvosobni apartman. Svaki sadrži kuhinju, klimatizirani dnevni boravak i blagovaonu te prostranu terasu s pogledom na more i zaglavsku luku. U dvorištu kuće nalazi se i roštilj, vrt i garaža. Objekt s dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je svega 10 m od mora i prekrasne plaže gdje postoji mogućnost privatnog veza za brod. Dugi otok vrlo je dobro povezan s kopnom i urbanim centrom gradom Zadrom koji je udaljen 31 km od otoka, a najbliža zračna luka udaljena je 60 km. U blizini se nalaze i brojni Nacionalni parkovi i parkovi prirode. Primjerice Nacionalni park Kornati, jadranski dragulj koji se nalazi u blizini, otočje je specifične geografije koje se sastoji od 89 otoka, otočića i hridi, a u blizini se nalazi i Park prirode Telašćica sa slanim jezerom Mir. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18510

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548419  
Agency ref id: 18510