

Brač - Luksuzna moderna vila s bazenom, saunom i pogledom na more, 366 m2, Supetar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Apelido: Angelus nekretnine
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Vlačka ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Brač - Luksuzna moderna vila s bazenom, saunom i pogledom na more, 366 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	366 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	28.11.2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Supetar
Área da cidade:	Supetar
Poštanski broj:	21400

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine nude Vam na prodaju ekskluzivnu modernu vilu sa bazenom, neusporedivog luksuza i raskoši. LOKACIJA: Prodaje se luksuzna vila s bazenom, smještena u mirnom dijelu obalnog gradića na očaravajućem otoku Braču, impresivne lokacije autentičnog krajolika, udaljena svega 50 m od mora. Brač kao najveći srednjodalmatinski otok pripada najsunčanijem Jadranskom području. Obrubljen čarobnim uvalama i prekriven šumama borova i čempresa jedan je od najljepših hrvatskih otoka. Vrlo dobro je povezan s kopnom svakodnevnim brodskim linijama, te jedan od rijetkih otoka na Jadranu koji ima svoju

zrakoplovnu luku. Zbog svog atraktivnog geografskog položaja, bogatog kulturnog, turističkog i gastronomskog sadržaja , prekrasnih uvala i plaža, te opuštenog životnog stila, Brač slovi kao jedna od najpoželjnijih destinacija za život i odmor u Hrvatskoj. OPIS: Ova moderna luksuzna vila, izgrađena 2022 g., prostire se na tri etaže ukupne bruto površine od 366 m2, smještena na atraktivnoj parceli od 488 m2 s čije se krovne terase pruža prekrasan pogled na stari grad i more. Šarmatna i neodoljiva nekretnina odiše skladno nijansiranom dozom ljepote i dizajna , gdje se za vrijeme gradnje vodilo računa o svoj potrebnoj privatnosti i komforu, o čemu svjedoči i detaljizirano planiranje i izvedba interijera i okućnice. Ukupna netto površina vile iznosi 240 m2 i sastoji se od otvorenog koncepta kuhinje, blagovaonice i prostranog dnevnog boravka koji su smješteni u prizemlju vile i savršeno su povezani s velikim staklenim stijenkama pune dužine sa vanjskim bazenom. Cijelo prizemlje ima postavljeno podno grijanje i opremljeno je najmodernijom tehnikom i uređajima : TV-om ravnog ekrana, sustavom surround zvuka, WiFi. Iza dnevnog dijela, s nekoliko vanjskih stepenica, dolazi se do sobe s finskom saunom i tušem. Praonica rublja s perilicom i sušilicom rublja nalazi se pokraj. Na međukatu (mezanin) vile nalaze se dvije identične spavaće sobe sa vlastitom kupaonicama i tušem, dok se na prvom katu također nalaze dvije velike sobe s kupaonicama i tušem i terasom. Na drugom katu smještena je glavna spavaća soba sa samostojećom kadom, vlastitom kupaonicom s tušem i terasom. Na Roof-top vanjske terase nalazi se ograđeni dnevni boravak okruglog oblika za opuštanje s pogledom na more. Na ovoj razini nalazi se i kućni ured (u potkrovlju) kompletno opremljen. Prekrasna vila je prije svega zamišljena kao oaza za opuštanje gdje posebnu čar čini prostrano dvorište sa grijanim bazenom i vanjskom garniturom za dnevni boravak i blagovaonicu. Vrt se može koristiti i kao privatno kino na otvorenom jer se tu nalazi veliki projektor, kao i vanjski roštilj. Vrt je prepun agruma i raznog mediteranskog bilja. Ispred objekta na privatnoj parceli osiguran je privatni parking za više od 4 automobila, s video nadzorom. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. Angelus real estate offers for sale an exclusive modern villa with a swimming pool of incomparable luxury and opulence. LOCATION: A luxury villa with a swimming pool for sale, located in a quiet part of a coastal town on the enchanting island of Brač, an impressive location with an authentic landscape, only 50 m from the sea. Brač, as the largest central Dalmatian island, belongs to the sunniest Adriatic area. Bordered by magical bays and covered with pine and cypress forests, it is one of the most beautiful Croatian islands. It is very well connected to the mainland by daily shipping lines, and is one of the few islands in the Adriatic that has its own airport. Due to its attractive geographical location, rich cultural, tourist and gastronomic content, beautiful bays and beaches, and relaxed lifestyle, Brač is famous as one of the most desirable destinations for living and vacationing in Croatia. DESCRIPTION: This modern luxury villa, built in 2022, is spread over three floors with a total gross area of 366 m2, located on an attractive plot of 488 m2, the roof terrace of which offers a wonderful view of the old town and the sea. The charming and irresistible real estate exudes a harmoniously nuanced dose of beauty and design, where during the construction, all necessary privacy and comfort were taken care of, as evidenced

by the detailed planning and execution of the interior and garden. The total net area of the villa is 240 m² and consists of an open concept kitchen, dining room and spacious living room which are located on the ground floor of the villa and are perfectly connected with the large full-length glass walls to the outdoor pool. The entire ground floor has underfloor heating and is equipped with the most modern technology and devices: flat screen TV, surround sound system, WiFi. Behind the living room, with several external stairs, you can reach the room with Finnish sauna and shower. A laundry room with a washing machine and dryer is located next door. On the intermediate floor (mezzanine) of the villa there are two identical bedrooms with their own bathrooms and showers, while on the first floor there are also two large rooms with kitchenettes and showers and a terrace. On the second floor, there is a master bedroom with a free-standing bathtub, a private bathroom with a shower and a terrace. On the Roof-top outdoor terrace there is a fenced living room with a round shape for relaxing with a view of the sea. On this level there is also a fully equipped home office (in the attic). The beautiful villa was first of all conceived as an oasis for relaxation, where a spacious yard with a heated swimming pool and outdoor furniture for the living room and dining room makes a special charm. The garden can also be used as a private outdoor cinema, as there is a large projector, as well as an outdoor barbecue. The garden is full of citrus fruits and various Mediterranean plants. Private parking for more than 4 cars, with video surveillance, is provided in front of the building on a private lot. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4667

Informações adicionais para contato

Número de referência 548427
interno:
Agency ref id: 4667