

## PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	247 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	520 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2023

### Condição

Data Construção:	1930
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Baderna  
Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Localização autorização: *naí*  
Certificado de  
propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no  
estacionamento: 7  
espaço de estacionamento *naí*  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: PRODAJA, KUĆA, BADERNA, POREČ, 520 m2 Prodaje se stara autohtona Istarska kuća površine 247 m2, katnica, sastoji se od dnevnog boravka koji se nalazi na prvom katu kuće iz kojeg se pruža prekrasan pogled na imanje sa terase, dok je kuhinja s blagovaonicom smještena u prizemlju iste. Kuća ima tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Kuća se koristi za život, no ima veliki potencijal kao kuća za najam. Zemljište oko kuće je veličine 520 m2. Mogućnost kupnje okolnog građevinskog zemljišta. ORIJENTACIJA: Sjever - jug Vlasništvo uredno. ID KOD AGENCIJE: 4797

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 548877  
Agency ref id: 4797