

## Kuća za adaptaciju sa velikom okućnicom, Kanfanar,okolica, Istra, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and

Reg No.: selling  
106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Kuća za adaptaciju sa velikom okućnicom, Kanfanar,okolica, Istra  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 165 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1356 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 240,000.00 €  
Anúnciado: 29.11.2023

## Condição

Data Construção: 1995

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Kanfanar  
Área da cidade: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Permitem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Estacionamento

Garagem: naí  
Número de vagas no estacionamento: 5

## Descrição

Informação Adicional: Nedaleko Kanfanara, na rubu naselja, na prodaju je samostojeća kuća površine 165 m2. Sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe i kupaonice u prizemlju, te spavaće sobe s toaletom na katu. Soba na katu ima izlaz na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća je useljiva te ima svu potrebnu infrastrukturu.

Uz malo adaptacije ova kuća može postati prava prilika na mirnoj lokaciji koja je pogodna za život ali i za turizam. Objektu pripada garaža te pomoćni objekt površine 25 m<sup>2</sup>. Okućnica je površine 1356 m<sup>2</sup>. Na njoj se nalazi nekoliko višegodišnjih maslina te je ograđena suhozidom. Kompletna okućnica nalazi se u građevinskoj zoni što budućem vlasniku pruža mogućnost gradnje bazena, dodatnih sadržaja ili još jednog objekta. Definitivno nekretnina s potencijalom. Više na upit. ID KOD AGENCIJE: 1443

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548926

interno:

Agency ref id: 1443

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313