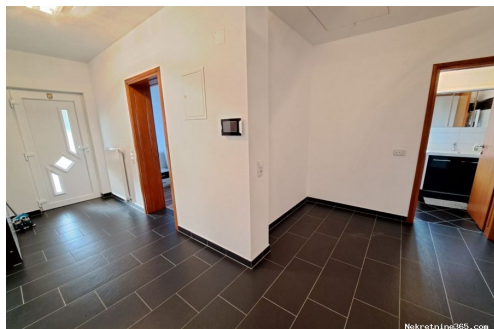


## Titulo, Kutina, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Re/Max Partner  
Nome: Re/Max  
Apelido: Partner  
Nome da empresa: RE/MAX Partner  
Email: partner@remax.hr  
Alternativo:  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
País: Croatia  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
City: Koprivnica  
Código Postal: 48000  
Endereço: Svilarska 17  
Mobile: +385(0)916547392  
Sobre nós: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Reg No.: 61/2023

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Titulo
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	85 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	6870 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Porão:	naí
Preço:	148,000.00 €
Anúnciado:	29.11.2023

#### Condição

Condição: Em muito bom estado

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Sisačko-moslavačka županija  
Província:  
Cidade: Kutina  
Área da cidade: Mišinka

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Eletricidade, Gás, Esgoto  
Eficiência energética: A+  
Acesso com veículo: Carro

## Estacionamento

espaço de estacionamento na  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo prekrasnu novo uređenu kuću sa velikom okućnicom i vlastitim jezerom. Smještena na 6.870 m<sup>2</sup>, u mirnom stambenom naselju Kutine, ova nekretnina pruža puno mogućnosti. U potpuno opremljenom prizemlju nalaze se 2 spavaće sobe te veliki dnevni boravak sa kuhinjom i kupaonicom - ukupno 76,5 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Kat je neuređen, ali predviđen za dodatne 2 sobe i kupaonicu. Na dvorištu se nalazi veliko uređeno parkiralište te natkrivena terasa s pogledom na prostranu okućnicu i malo jezero skriveno od pogleda, idealno za kampiranje. Vanjski dio kuće (fasada / terasa / krovšte) je potpuno uređeno, a tu je i podrum koji se proteže pod dijelom kuće sa kotlovnicom i spremištem. Kuća je moderno opremljena, visokog A+ energetskeg razreda, sa potpuno novom kuhinjom i 2 vrste grijanja (podno i kamin) te se prodaje namještena. Kat kuće predstavlja potencijal za razvoj, dok prizemlje ne zahtijeva nikakva ulaganja. Svi papiri su uredni te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-162](https://www.remax.hr/300631001-162) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548933  
interno:  
Agency ref id: 300631001-162  
Telefone de contato: +385 (91) 654-7392