

## VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji. Viškovo, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
 Email: info@dux-nekretnine.hr  
 Nome: Agencija  
 Apelido: Dux nekretnine  
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 País: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Código Postal: 51000  
 Endereço: Tizianova 8  
 Mobile: 385 91 480 8808  
 Phone: 385 51 518 174  
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	75 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	3
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	43 m <sup>2</sup>
Preço:	202,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Viškovo
Área da cidade:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	VIŠKOVO, komforan 3S+DB stan od 75 m2 sa okućnicom u novogradnji VIŠKOVO, komforan stan od 75 m2, 3S+DB, na 1. katu kvalitetne novogradnje sa 8 stanova u blizini svih sadržaja i centra Viškova. Očekivani rok završetka radova krajem 2024. godine. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s izlazom na balkon, kuhinje s blagovaonom, tri spavaće sobe, kupaonice i
-----------------------	---

odvojenog toaleta. Stanu pripada 1 parkirno mjesto, vanjsko spremište te vrt površine 43 m<sup>2</sup>. U gradnji se koriste kvalitetni materijali te suvremene tehnologije. Oprema stanova sadržava, quadl-split klima uređaji, visokokvalitetna PVC stolarija, sanitarije od renomiranih proizvođača, protuprovalna ulazna vrata. Očekivani energetska certifikat je A. U ovoj fazi gradnje moguć je dogovor oko dodatne opreme i uređenja interijera. Zgrada se nalazi na mirnoj lokaciji, u blizini svih sadržaja, desetak minuta pješke do trgovačkih centara ili centra Viškova. Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije, graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovnica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25991

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 548948  
Agency ref id: 25991