

## MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more. Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	148 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	220 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	07.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Bogovići
Poštanski broj:	51511



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Descrição

Informação Adicional:	MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more U ponudi smo dobili modernu dvojnu kuću površine 148 m2koja se nalazi u malom i mirnom mjestu u okolici Malinske. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, ostave, kupaonice te prozračnog otvorenog prostora kojeg čine kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom. Dnevni boravak ima pristup natkrivenoj terasi te bazenu sa sunčalištem. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i natkrivena terasa sa lijepim pogledom na more. Na okućnici veličine 220 m2 nalazi se bazen veličine 34 m2 sa sunčalištem i dva
-----------------------	---

parkirna mjesta. Visoka kvaliteta gradnje i opreme, a standardna oprema uključuje vrhunsku keramiku i sanitarije, podno grijanje te klimatizaciju. Kuća se trenutno nalazi u fazi gradnje, a planirani završetak gradnje je u 2024. godini. PDV je uključen u cijenu, kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25960

## Informações adicionais para contato

Número de referência 548960

interno:

Agency ref id: 25960