

## ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna kamena vila s pogledom na more, Ražanac,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna kamena vila s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	169 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	401 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	900,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Ražanac
Área da cidade:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



### Estacionamento

Número de vagas no	2
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, RAŽANAC - Prekrasna kamena vila s pogledom na more Prodaje se prekrasna kamena vila uz more u mjestu Ražanac pokraj Zadra. Sastoji se od dva luksuzno uređena apartmana s pogledom na more. Jedan apartman je dvosobni a drugi jednosobni, oba imaju moderno uređenu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te kupaonicom i terasom. U dvorištu se nalazi prekrasni grijani bazen, sunčalište, roštilj i parking s dva parkirna mjesta. Vila se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji ispred udaljena od mora tek 80 m, te je okružena netaknutom prirodom. U okolici se nalaze brojna druga zanimljiva mjesta poput Vrsi, Privlake ili povijesnog gradića Nina udaljenog 20 km. U Ninu se nalazi jedna od najduljih pješčanih plaža u Hrvatskoj, Kraljičina plaža, a pokraj nje je i lokalitet s ljekovitim blatom. Urbani centar i turističko središte Sjeverne Dalmacije, grad Zadar udaljen je 25 km, a najbliža zračna luka udaljena je 30 km od mjesta Ražanac. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21515

## Informações adicionais para contato

Número de referência 549231  
interno:  
Agency ref id: 21515  
Telefone de contato: +385 99 284 0404