

## ISTRA, NOVIGRAD Visoka prizemnica s dva stana i okućnicom!, Novigrad,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD Visoka prizemnica s dva stana i okućnicom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	150 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	268,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Condição

Data Construção:	2018
Última renovação:	20232

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Bužinija
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, NOVIGRAD Visoka prizemnica s dva stana i okućnicom! Prodaje se visoka prizemnica podijeljena na dvije etaže Svaka etaža jedan je poseban stan te
-----------------------	---

se na vanjskom dijelu nalazi pomoćni objekti za alat ,parkirno mjesto za prikolicu ili osobni auto i jedno parkirno mjesto pred kućom ispod zelenila, u hladu. Prizemlje ima tri sobe, dvije kupaonice sa wc-ima, kuhinje dvije( jedna ljetna) 2 terase jedna natkrivena , ulazni hodnik, radni kutak, natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i wc-om sa mjestom predviđeno za već mašinu, izlazom na dvorište. U suterenu je kompletno uređen i namješten drugi komforan stan; kompletna kupaonica sa već mašinom, tušem i diskretnim prostorom za potrebiti , lijepi prostrani dnevni boravak spojen sa blagovaonicom i u nastavku sa kuhinjom, veći prostrani hodnik, svjetla i prostrana spavaća soba ,novi kvalitetan namještaj... Treća kupaonica je na terasi (u sklopu ljetne kuhinje)a na trećoj terasi na zapadnoj strani je položen kvalitetan istarski kamen ! Gradski vodovod, kanalizacija, grijanje na drva (kamin) pelete ili strujni radijator (topli zrak) i klima, na izbor! Namještaj je 80% starinska masiva a ostalo je od indijskog oraha Ispred kuće su dva stara hrasta koja daju poseban ugođaj, ujutro sunce a popodne hladovina na terasi, druga terasa i sunčana livada koja može biti lijepo gradilište 7X10 met. ( ili teren za dječju igru i sport ili vrt) su na zapadnoj strani kuće, nekoliko voćaka i kućica za alat. Pogled se proteže kilometrima jer je selo na blagoj uzvisini! Prve plaže nalaze se na 3500 m zračne linije od nekretnine, a javni prijevoz je u neposrednoj blizini kuće! Za više informacija: 095 388 1059 ID KOD AGENCIJE: 18130

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549237  
Agency ref id: 18130  
Telefone de contato: +385 95 388 1059