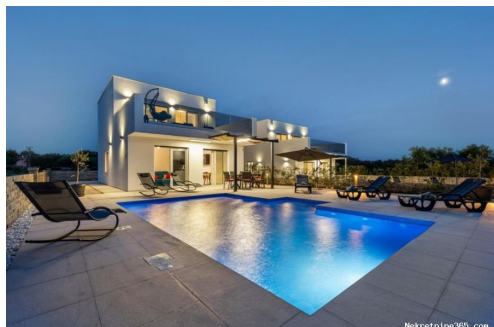


## Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, Svetvinčenat,Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	885 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	615,000.00 €
Anúnciado:	01.12.2023

## Condição

Nova construção: *naí*

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Permitem

Llicença de construção:	<i>naí</i>
Certificado de	<i>naí</i>
propriedade:	

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: U ponudi imamo prekrasnu kuću za odmor sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Svetvinčenta. Kuća je neto površine 130 m<sup>2</sup>, gornja terasa ima 32m<sup>2</sup>, a donja natkrivena 20 m<sup>2</sup> na koju se nastavlja sunčalište s bazenom od 30 m<sup>2</sup>. Kuća je položena na parceli od 890 m<sup>2</sup>, okružena živicom te maslinama. Dvorište je osvijetljeno te ima ugrađeni sustav navodnjavanja. Dizajnirana kao pametna kuća, grijanje je putem dizalice topline, odnosno podnim grijanjem. U ljetnim mjesecima hlađenje je osigurano klima uređajima u svim sobama i dnevnom dijelu. Vila je pod video nadzorom, s ugrađenim sustavom alarma i električnim kliznim vratima

kojima se, kao i grijanjem, upravlja preko aplikacija i daljinskim ključem. Prva etaža sastoji se od ulaznog prostora, open space kuhinje s otokom i prostorom za blagovanje te dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaonice, stepeništa, spremišta, tehničkog prostora. Druga etaža sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Dodatno, u posjedu je i drvena kućica za odlaganje stvari. Bazen ima mogućnost grijanja toplinskom pumpom te je osvjetljen. ID KOD AGENCIJE: 1449

## Informações adicionais para contato

Número de referência      549389  
interno:  
Agency ref id:              1449