

## Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra, Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Dvije kuće sa bazenom Pula, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	163 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	548 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	2
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	01.12.2023

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100



## Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

## Estacionamento

espaço de estacionamento naí  
coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Na prodaju je ova odlična nekretnina kao idealna investicija za nastavak već uhodanog posla najma. Radi se o dvije zasebne kuće sa zajedničkim bazenom. Prva kuća se sastoji od hodnika, tri spavaće sobe od kojih je trenutno jedna u namjeni ostave, kupatila te kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na natkrivenu terasu. u kući je postavljeno 3 klima jedinice te sva priprema za centralno grijanje koje budući vlasnik može sam odrediti. Osim navedenih opija za grijanje u kući se nalazi i kamin, odnosno peć na drva za grijanje u zimskim mjesecima. Također za kuću su uplaćene sve komunalije i doprinosi za dizanje kata što olakšava situaciju ako netko odluči jednom dignuti kat. Kuća je u potpunosti opremljena te se u njoj živi i boravi tijekom cijele godine. Druga kuća nalazi se nešto malo dalje te ih dijeli bazen. Kuća se sastoji od kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, kupatila te dvije spavaće sobe.

Ispred same kuće nalazi se natkrivena terasa ukupne površine 25,50m2 koje ujedno služi i kao konoba. Ista se veoma lako može zatvoriti te postati kompletno odvojeni prostor za druženje. Bazen na okućnici površine je 31m2 te se nalazi između dva objekta. Druga odnosno stražnja kuća iznajmljuje se u turističkom najmu te prihvodi odlične rezultate. Prva kuća se također iznajmljivala jedno vrijeme te je i ona radila odlično tijekom ljetnih mjeseci. Objekte se prodaju zajedno te nije mogući kupiti samo jedan objekt. Sva dokumentacija kuće je uredna, vlasnici posjeduju uporabnu dozvolu kao i sve bitne dozvole i papire. ID KOD AGENCIJE: 1448

## Informações adicionais para contato

Número de referência 549390

interno:

Agency ref id: 1448

Telefone de contato: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313