

## ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	174 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2300 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	571,000.00 €
Anunciado:	08.07.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	3
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, LABIN - Nekoliko minuta lagane vožnje od plaže u Rabcu u pitoresknom Istarskom selu na kraju ulice smjestila se ova vila koja predstavlja izuzetan spoj moderne tehnologije i tradicionalne istarske arhitekture. Vila i njenih 174 m2 se proteže na dvije etaže zbog elevacije terena iako na prvi dojam izgleda kao prizemnica. Sastoji se od kuhinje s blagovaonom, prostranog dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, četiri kupaonice, hodnik i sistemska soba. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi garnitura za sjedenje i blagovanje i kameni roštilj. Centralno mjesto u vrtu zauzima bazen 34 m2 rađen u mozaiku s rimskim stepenicama i sunčalištem. Travnati dio parcele ima automatsko navodnjavanje sa sensorima za kišu. U sklopu parcele koja je ogradena sa suhozidom su i tri parking mjesta . Za hlađenje i grijanje se koristi MITSUBISHI multi split system (dizalice topline) i taj sustav se koristi za podno grijanje u svim prostorijama, grijanje bazenske vode i za hlađenje prostorija. Sustav je potpuno automatiziran i podesiv putem interneta. Fasada je stiropor 10 cm tako da su troškovi za grijanje i hlađenje minimalni. Vila je potpuno namještena i kao takva se i prodaje i već je 5 godina u funkciji turističkog najma tako da kupac dobiva i dobro uhodan posao. Villa je sagrađena na parceli 1100 m2, ali kupac kupnjom ove nekretnine dobiva još 1200 m2 poljoprivrednog zemljišta. \*Cijena je iskazana za pravne osobe. Vlasnik je pravna osoba u sustavu PDV-a. Cijena se uvećava za PDV za fizičke osobe. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlašteni Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE. ID KOD AGENCIJE: 13147

## Informações adicionais para contato

Número de referência      549408  
interno:  
Agency ref id:              13147