

## ISTRA, RABAC - Atraktivna Vila s bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Atraktivna Vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	143 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, RABAC - Smještena u okolici Labina, svega 15km od predivnog turističkog mjesta Rabac, poznatog po svojim predivnim prirodnim plažama, nevjerovatnim šetnjicama i bogatom turističkom ponudom. Ova atraktivna Vila od sveukupno 143 m2 smjestila se na okućnici od 500 m2. Kuća ima sveukupno 4 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, modernu kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenome prostoru s direktnim izlazom na veliku natkrivenu terasu idealno za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Vila je opremljena novim klima uređajima i postavljeno je podno grijanje. Na uređenoj okućnici od 500m2 smjestili su se vanjski roštilj, bazen od 32m2 s mogućnosti postave sistema za grijanu vodu te i dječje igralište. Nekretnina je pogodna siguran i miran za obiteljski život, ali može biti i unosna investicija u turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3339

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549409  
Agency ref id: 3339