

## Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Agencija Diamond Realestate
Nome:	Agencija
Apelido:	Diamond Realestate
Nome da empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código Postal:	52440
Endereço:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nós:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo:	Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	153 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1060 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	16.04.2024

#### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

#### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija

Província:

Cidade: Buje

Área da cidade: Kaštel

Poštanski broj: 52460

## Permitem

Llicença de construção: não



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Kaštel, Buje Nekoliko minuta vožnje od granice sa Slovenijom, okružena zelenilom i prirodom smještena u mirnoj ulici nalazi se ova predivna samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom! Kuća je ukupne površine od 153 m<sup>2</sup> a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, garderoba, predsoblje i 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama od kojih jedna soba ima i izlaz na vlastitu terasu. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa na uređenu okućnicu površine 1060 m<sup>2</sup>, na kojoj su smješteni ljetna kuhinja, prekrasni bazen sa sunčalištem te dva parkirna mjesta. Na kat se pristupa unutar njim stepenicama na kojem se nalazi kupaonica i 1 velika spavaća soba sa 2 terase. Kuća se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanje na toplinsku pumpu te hlađenje na klima uređaje. Stolarija će biti PVC ostakljena izopan staklom, vanjski zidovi od Poroherm opeke, debljine 25 cm sa termoizolacijom od 10 cm a podovi od keramike ili drva. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se u fazi ključ u ruke što uključuje kompletno gotovu i useljivu nekretninu, osim namještaja. Planirani završetak gradnje je proljeće 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ovaj nekretnina odlična je investicija za korištenje u turističke svrhe ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom. Grad Buje smješten je na 5 minuta lagane vožnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 15 minuta lagane vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-722

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549611

interno:

Agency ref id: 1027-722

Telefone de contato: +38552210824