

## Pula, stan u povijesnoj zgradi u samom centru grada, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Pula, stan u povijesnoj zgradi u samom centru grada  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 122 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 210,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 1912



#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Pula je grad smješten na jugu poluotoka Istra u Hrvatskoj, poznat po svojoj bogatoj povijesti, antičkim spomenicima i prekrasnoj obali Jadranskog mora. Grad ima ugodnu mediteransku klimu, a njegova arhitektura odražava raznolikost kulturnih utjecaja tijekom stoljeća. Stan je povoljno smješten u samom centru grada, nudeći raznolike mogućnosti. Idealan je za obitelji koje traže blizinu škole ili vrtića, trgovine, javnog prijevoza a tu su još i restorani, apoteke, bolnica... Ova lokacija omogućuje praktičan i živopisan gradski život. Prodajemo stan u srcu grada, u potkrovlju stare austrougarske kuće s reduciranom neto površinom od 122 m2. Stan se sastoji od hodnika, četiri sobe, predsoblja, kupaonice, terase, kuhinje i dnevnog boravka. Djelomična renovacija je potrebna kako bi se postigla potpuna funkcionalnost. Dio renovacije je već proveden na ključnim dijelovima stana, uključujući krov, fasadu i vanjsku stolariju, i to prema smjernicama konzervatorija - sve 2016. godine. Ova povijesna austrougarska kuća zadržava svoj šarm, a renovirani dijelovi pružaju modernu udobnost. Ova nekretnina čini idealan dom za one koji cijene karakterističan šarm starih zgrada, a istovremeno žele biti u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja gradske infrastrukture. ID KOD AGENCIJE: 1035-123

## Informações adicionais para contato

Número de referência 549617  
interno:  
Agency ref id: 1035-123