

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Apelido: Diamond Realestate
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nós: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 143 m²
Área de Terreno: 568 m²
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 650,000.00 €
Anúnciado: 16.04.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Istarska županija
Cidade: Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila! U manjem mjestu u zaleđu Poreča prodaje se ova izvrsna vila sa bazenom i prostranom okućnicom. Smještena je na mirnom dijelu mjesta okruženom prirodom i modernim novosagrađenim kućama. Vila se smjestila u mjestu koje egzistira i u kojem se čitave godine može pronaći sve potrebne sadržaje za život od škole, vrtića, ambulante, pošte, više trgovina i ugostiteljskih objekata. Udaljenost do prvih plaža i grada Poreča je svega nekoliko minuta vožnje automobilom. Vila je smještena na zemljištu od 568 m2 i njena površina iznosi 143,17 m2. Vila se sastoji od tri etaže. Na prvoj etaži nalazi se vinski podrum, koji se može urediti i kao wellness i kupaona.. Zatim dolazimo u prizemlje vile gdje se nalazi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje sa blagovaonom otvorenog tipa. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svijetlosti. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom, bazenom i kupalištem sa kojeg se pruža pogled na more. Elegantnim stubištem dolazimo na treću etažu kuće gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Soba s desne strane ima vlastitu terasu sa koje će budući vlasnici imati nezaboravne zalaske sunca. Kroz cijelu vilu postavljeno je podno grijanje te klima uređaji. Poznati investitor je pri gradnje vile koristio isključivo visoko kvalitetne materijale. Vila će biti useljiva do proljeća 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-579

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549628
Agency ref id: 1022-579
Telefone de contato: +38552210824