

## ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!. Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 400 m <sup>2</sup>  |
| Área de Terreno: | 1460 m <sup>2</sup>   |
| Número de Pisos: | 3   |
| Quartos:         | 10  |
| Casas de Banho:  | 6   |
| Preço:           | 445,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 08.07.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Nova construção:  | naí  |
| Data Construção:  | 2018 |
| Última renovação: | 2023 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Barban            |
| Área da cidade:   | Barban            |
| Poštanski broj:   | 52207             |

### Permitem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 3 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom! U mirnom naselju nedaleko od Barbana, smjestila se kuća u roh bau fazi na prostranoj okućnici od 1460m<sup>2</sup>. Kuća ima ukupnu stambenu površinu od čak 376 m<sup>2</sup>, a prostire se kroz prizemlje i dva kata. Osmišljena je kao luksuzna kuća za odmor s tri stambene jedinice od kojih dvije jedinice sadrže dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i dvije spavaće sobe sa kupaonicama, te jedna stambena jedinica ima jednu spavaću sobu. Na okućnici se nalazi i bazen te dovoljno prostora za parking. Kroz kuću su provučene cijevi za struju i vodu. Za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Pripada joj i pomoćni objekt od 50 m<sup>2</sup> koji je u cijelosti gotov (sagrađen 2018.godine), sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom, spavaća soba i kupaonica. Ispred kućice je terasa sa roštiljem. Savršeno je mjesto za okupljanje uz roštilj u ljetnim mjesecima. Ispod same kućice je smješten bazen, gdje je i sunčalište uz sam bazen. Uz bazen se nalazi i jaccuzzi. Pomoćni objekt je kategoriziran i renta se tijekom ljetnih mjeseci. Projekat je napravljen za turističke svrhe i u pismu namjere određena je minimalna zarada od 30 000 eura tijekom sezone. Idealna prilika za investitora koji se želi baviti iznajmljivanjem kuće za odmor! Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 26098

## Informações adicionais para contato

Número de referência      549712  
interno:  
Agency ref id:              26098