

## ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru, Kanfanar, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	330 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Preço:	198,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfamar
Área da cidade:	Kanfamar
Poštanski broj:	52352



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru Kanfamar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre, zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona. Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. U centru Kanfanara posredujemo u prodaji ove zanimljive nekretnine. Riječ je o dvojnoj kamenoj katnici stambene površine 240 m <sup>2</sup> čiji su vlasnici započeli s
-----------------------	---

adaptacijom, kako bi kuća jednog dana zasjala u punom sjaju. Postavljene su nove ploče, izgrađena je terasa i mansarda te šterna. Kuća posjeduje priključak za struju, vodu i kanalizaciju. Na okućnici površine 330 m2 vlasnici su planirali bazen i parking za dva automobila. Kuća se prodaje u stanju koje je vidljivo na fotografijama. Projekt i građevinska dozvola su važeći tako da kupac može odmah nastaviti adaptaciju. Zbog blizine svih sadržaja potrebnih za život, ova kamena kuća jednog dana može postati prava ljepotica za turistički najam ili za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26095

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549713  
Agency ref id: 26095  
Telefone de contato: +385 95 825 4533