

OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m² okoliš, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m ² + 1240m ² okoliš
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	505 m ²
Área de Terreno:	1240 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	2,500,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Condição

Data Construção:	1999
Última renovação:	2016

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	4
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m² okoliš Samostojeća kuća, točnije vila sa bazenom kao iz filmova, od čak 505 m² u Pobrma na okućnici od 1240 m², bazenom i panoramskim pogledom. Villa je razvedena na: -suteran -prizemlje -prvi kat -visoko potkrovlje U suteranu od 100 m², nalaze se konoba za 25 ljudi sa ljetnom kuhinjom i klimom, večeraj i podrum te apartman za goste ili poslugu. Prizemlje od 200 m² sadrži dvije garaže, te dnevni boravak, kuhinju, blagavaonu i radnu sobu, dok se na prvome katu jednake kvadrature nalazi čak pet spavaćih soba i četiri kupaonice. Ispred garaža, ima dovoljno mjesta za još dva automobila, dok se sa cijele okućnice prostire prekrasan panoramski pogled na Kvarner. Kuća nije novogradnja, ali je nedavno adaptirana kako bi se pokazala u punome sjaju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26073

Informações adicionais para contato

Número de referência 549723
interno:
Agency ref id: 26073