

OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom, Opatija, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	15
Casas de Banho:	4
Preço:	1,556,000.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA - dio kuće 290m2 s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom U kući koja se sastoji od suterena, prizemlja, 1. kata i potkrovlja, prodaje se 1. kat i potkrovlje odnosno dva stana + apartman, ukupne površine 290 m2, s parkingom i pogledom na more. - Apartman od cca 50 m2, u prizemlju. - Stan na 1. katu koji se sastoji od dva hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe i
-----------------------	--

dvije izbe, ukupne površine 89,16 m², kojem pripada kao sporedni dio terasa na 1. katu zgrade i spremište sa terasom u okućnici zgrade površine 42,07 m², sveukupne površine 131,23 m². - Stan u potkrovlju, koji se sastoji od dva hodnika, dvije kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom, tri sobe i izbe, ukupne površine 88,51 m², kojem pripada kao sporedni dio četiri terase i stubište u potkrovlju zgrade površine 19,63 m², sveukupne površine 108,14 m² Ova nekretnina je udaljena 150m zračne linije od mora, odnosno 1km automobilom (cca 1 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 21328

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549745
Agency ref id: 21328