

## KUĆA - RISAN, CRNA GORA - 50 METARA OD MORA, Konavle, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KUĆA - RISAN, CRNA GORA - 50 METARA OD MORA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	250 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	750 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Dubrovačko-neretvanska županija
Província:	
Cidade:	Konavle
Área da cidade:	Vitaljina
Poštanski broj:	20213

### Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasnu staru kamenu kuću s ukupnom površinom od 250 m<sup>2</sup>, smještenu u samom srcu pitoresknog grada Risan u Boki Kotorskoj. Kuća se nalazi 50 metara od mora. Ova autentična kuća, stara preko 150 godina, predstavlja jedinstvenu priliku za one koji cijene tradiciju i karakter. Kuća se sastoji od 2 dvosobna stana i 2 poslovna prostora, pružajući raznolike mogućnosti za život ili poslovanje. Tri ulaza omogućavaju fleksibilnost, dva su direktno s glavne ulice, dok se treći nalazi s bočne strane, s pristupom javnom parkiralištu. Potkrovlje kuće nudi dodatnih 42 m<sup>2</sup> stambenog prostora, otvarajući prostor za kreativnu adaptaciju. Pored kuće, prostire se zemljište od 750 m<sup>2</sup> s dodatnim kamenim objektom koji nudi potencijal za proširenje i prilagodbu u veći stambeno-poslovni prostor. Risan, najstarije naselje u Bokokotorskom zaljevu, pruža jedinstvenu kombinaciju povijesne vrijednosti i prirodnih ljepota. Grad je dom drevnim rimskim mozaicima koji sežu unatrag do III. stoljeća prije Krista. Risanska plaža proteže se duž cijelog grada, pružajući toplu morsku atmosferu tijekom duge

kupališne sezone. Morski prolaz Verige, smješten na putu od Tivta prema Risanskom zaljevu, dodaje stratešku važnost ovoj lokaciji. Ova jedinstvena nekretnina predstavlja savršenu priliku za one koji žele investirati u Crnoj Gori u mjestu koje rapidno bilježi turistički napredak. Paola Burdelez  
paola.burdelez@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100061792

## Informações adicionais para contato

Número de referência      549788  
interno:  
Agency ref id:              DA100061792