

## Šuma na Ravnoj gori, Bednja, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Šuma na Ravnoj gori
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	71752 m <sup>2</sup>
Preço:	93,400.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Varaždinska županija
Província:	
Cidade:	Bednja
Área da cidade:	Bednja
Poštanski broj:	42253



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodaje se šuma na Ravnoj gori koja je jedna od najzanimljivijih planina Hrvatskog zagorja. Šuma se prostire na 79.983 m<sup>2</sup>, a sastoji se od drveća hrasta i bukve koja se jednim djelom nalaze na stjenovitom području, ali i na pristupačnom području i ima pristupni put, a manji dio je pašnjak 683 m<sup>2</sup> te vrt 86 m<sup>2</sup>. Zemljište ima izuzetnu posebnost jer se nalazi na području koje je u neposrednoj blizini kapele Sveta tri kralja i planinarske kuće Sveti duh koji je udaljen od zemljišta cca 70 metara. a do Filićevog planinarskog doma ima samo cca 400 metara. Hrastove šume koje se tu nalaze često su izuzetno stabilni ekosustavi s visokom biološkom raznolikošću. Hrast je često dominantna vrsta u ovakvim šumama, pružajući značajnu ekološku vrijednost za mnoge vrste ptica, sisavaca, insekata i biljaka. Njegova čvrsta drvenasta struktura čini ga važnim za raznolike ekosustave. S druge strane, bukove šume karakterizira bukva, koja je također važna i prepoznata vrsta drveća u Europi. Bukve su često visoke, elegantne i imaju karakteristične</p>
-----------------------	--

listove. Ove šume također pružaju sklonište za različite vrste životinja, a lišće bukve posebno obogaćuje tlo hranjivim tvarima. Osim biološke raznolikosti, ove šume nude prekrasne pejzaže, osobito u različitim godišnjim dobima. Jesenska boja lišća u hrastovim i bukovim šumama je nevjerojatno šarenilo crvenih, narančastih i žutih tonova koji stvaraju prekrasne prizore. Također, ti su ekosustavi često omiljeno odredište za planinarenje, šetnje i istraživanje prirode. Budući da se šuma nalazi u Hrvatskom zagorju, to je posebno iskustvo jer se iz tog područja pružaju prekrasni pogledi na brdoviti krajolik i dvorac Trakošćan koji je jedan od najljepših i najromantičnijih dvoraca u Hrvatskoj. Sve to čini ove šume izuzetno vrijednim i privlačnim područjem za ljubitelje prirode i očuvanja okoliša. Za sva dodatna pitanja i razgledavanje stojim na raspolaganju! Bojana Patekar mob.: +385 98 297 777 mail: [bojana.patekar@dogma-nekretnine.com](mailto:bojana.patekar@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: VZ1563

## Informações adicionais para contato

Número de referência      549801  
interno:  
Agency ref id:              VZ1563