

## KASTAV SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM 1835M2, Kastav, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KASTAV SAMOSTOJEĆA KUĆA S OKUĆNICOM 1835M2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1835 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	500,000.00 €
Anúnciado:	05.12.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Kastav
Área da cidade:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: **KASTAV, Trinajstići - u prodaji je odlična samostojeća kuća s velikom okućnicom na parceli od 1835m2. Kuća je ukupne stambene površine 200 m2, a sastoji se od prizemlja, na kojemu je stan od 37 m2, zatim ljetna kuhinja, spremište i konoba, te dvije garaže. Na gornjem katu je trosobni stan 150m2 (3S+DB) koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, radne sobe, dvije kupaonice, zasebnog WCa, te dva balkona s terasom. Lijepa nekretnina koja pruža život na mirnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 2006**

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: **549825**

Agency ref id: **2006**

Telefone de contato: **+385 (0) 99 785 6767**