

## OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE, Matulji, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, POBRI - ODLIČNA KUĆA S VELIKOM OKUĆNICOM 1300m2, POGLED NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	360 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1344 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	8
Casas de Banho:	2
Preço:	680,000.00 €
Anúnciado:	05.12.2023

### Condição

Data Construção:	1992
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - POBRI: u prodaji imamo obiteljsku kuću ukupne stambene površine 360m2 na parceli od 1344m2. Kuća ima prekrasnu uređenu okućnicu, neometani prekrasni pogled na more, i nalazi se na lijepoj jako mirnoj lokaciji nadomak Opatije, par minuta vožnje. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i mansarde. U suterenu je konoba i ljetna kuhinja, te vanjski toalet. Na prizemlju je zatvorena terasa, kuhinja, veliki dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba te spremište. Na prvom katu su još četiri spavaće sobe plus kupaonica. Od tavanškog dijela moguće je napraviti još jedan stan. Grijanje na drva ili lož ulje. Nekretnina s puno potencijala! PRILIKA! ID KOD AGENCIJE: 2004

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 549827

Agency ref id: 2004