

Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići, Novo Sarajevo, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: TIM nekretnine
Nome: TIM
Apelido: nekretnine
Nome da empresa: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
Service Type: Selling and renting
Email: info@timnekretnine.ba
Alternativo:
Website: <http://www.timnekretnine.ba/>
País: Bosnia and Herzegovina
Region: Kanton Sarajevo
City: Novo Sarajevo
Código Postal: 71000
Endereço: Trnovska br.1
Mobile: +387 61 342 342
Phone: +387 33 200 444
Sobre nós: TIM nekretnine d.o.o. Sarajevo
KOVAČIĆI
Trnovska 1
71000 Sarajevo

Radno vrijeme: 09 - 17 pon -
pet
+387 33 200 444
+387 61 342 342

Emir Kulovac
+387 61 342 342
emir@timnekretnine.ba

Alen Maslić
+387 61 778 695
alen@timnekretnine.ba

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Dvosoban stan 41m2 na prvom spratu, naselje Pofalići
Tipo de Negócio: Aluguer
Área M2: 41 m²
Andar: 1

Número de Pisos: 18
Quartos: 2
Casas de Banho: 1
Preço: 255.65 €
Anúnciado: 05.12.2023

Orientation

Orientação: Ocidente, Norte

Condição

Data Construção: 1975
Última renovação: 2020



Localização

País: Bosnia and Herzegovina
Estado / Região / Kanton: Kanton Sarajevo
Província:
Cidade: Novo Sarajevo
Trimestre: Pofalići
Adresa: Hamdije Čemerlića

Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade, Instalação de telefone

Descrição

Informação Adicional: Za dodatne informacije molimo da direktno kontaktirate Vašeg agenta. Emir Kulovac+387 61 342 342 Opis nekretnine: Izdaje se dvosoban stan površine 41m2 na prvom spratu stambene zgrade sa liftom u naselju Pofalići. Adaptacija stana izvršena je 2020. godine i tom prilikom ugrađena je nova vanjska PVC stolarija, te je izvršeno kompletno renoviranje kupatila i kuhinje. Stan je dvostrano orijentisan (sjever – zapad) te veoma prozračan i svijetao tokom većeg dijela dana. Nekretnina se sastoji od: dnevnog boravka s trpezarijom, spavaće sobe, kuhinje, te kupatila i hodnika. Bitna karakteristika predmetne nekretnine je svakako atraktivna lokacija, naselje Pofalići, gdje se u neposrednoj blizini nalazi sva infrastruktura potrebna za ugodan porodični život a bogati sadržaj naselja doprinosi brzom i kvalitetnom obavljanju svakodnevnih obaveza. Lokacija: Stan se nalazi na 1. spratu stambene zgrade sa liftom u ulici Hamdije Čemerlića, naselje Pofalići. Stambena zgrada je okružena mnoštvom lijepo uređenih zelenih površina, a sama lokacija je atraktivna zbog blizine sadržaja koji doprinose kvaliteti življenja, te se u radijusu od samo nekoliko metara nalaze: Srednja ekonomska škola, Srednja škola „Treća Gimnazija”, Trgovački centar Mercator, Prodavnica namještaja Jysk, Supermarket

Bingo, Željeznički školski centar, Elektroprivreda BIH, Hitna pomoć, Dom Zdravlja, ugostiteljski objekti, apoteka, ambulanta, mnogobrojne banka, Vilsonovo šetalište, itd. Ispred stambene zgrade je lijepo uređen park za djecu dok se Srednja ekonomska škola i Srednja škola „Treća Gimnazija” nalaze odmah preko puta zgrade. Lokacija je izuzetno dobro povezana javnim gradskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je najbliže stajalište udaljeno samo par minuta od zgrade. Redovna tramvajska i autobuska linija Vijećnica - Ilidža saobraća svakih nekoliko minuta. Ispred i iza stambene zgrade se nalazi veliki parking prostor. Standard:Centralno grijanje iz Toplana. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja stolarija drvena. Parket u sobama. Blindo vrata. Lift. CATV. Interfon. Automatski osigurači. Uslovi:Minimalno trajanje zakupa 1 godinaMinimalan depozit u visini jedne mjesečne kirije TIM nekretnine d.o.o. SarajevoTrnovska br. 1, Kovačići71000 SarajevoID: 4202321960002Broj u registru posrednika: 37/2023Broj ugovora o posredovanju: TIM 077i/2023Ime i broj licence agenta: Emir Kulovac, 01-01.1-118/22

Informações adicionais para contato

Número de referência 550198

interno:

Agency ref id: 948