

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Apelido: Debeljak
Nome da empresa: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Sobre nós: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	242 m ²
Área de Terreno:	576 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	2,200,000.00 €
Anúnciado:	05.12.2023

Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permitem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: TV a cabo, Esgoto, Eletricidade,
Instalação de telefone

Eficiência energética: A+



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Luksuzna vila modernog karaktera opremljena dizajnerskim namještajem. Ova neodoljiva luksuzna vila smještena je nedaleko prirodnih plaže te svega 10 minuta hoda do centra Fažane. Vila je izgrađena u modernoj i tradicionalnoj arhitekturi u zadivljujućem izdanju. Vila se sastoji od dva kata. U prizemlju su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa zajedničkom kupaonom, koje imaju izlaz na uređeni vrt sa neodoljivim mirisom prirode. U prizemlju je također smještena sauna kao relax zona i dodatni tuš te vinoteka. Sve prostorije u prizemlju imaju izlaz na prostrani mediteranski vrt u kojemu se uz sunčalište nalazi i stol za blagovanje zaštićen hladom drva masline i limuna. Na međukatu se nalazi prostrana spavaća soba s kupaonom i garderobom, dok se na prvome katu nalazi prostrani dnevni boravak i kuhinja s velikim staklenim stijenama kroz koje se pruža panoramski pogled na more i otočje Brijuni. Na terasi koja se prostire cijelom dužinom nalazi se bazen sa slanom vodom te profesionalno opremljena vanjska kuhinja. Na prvome katu se također nalazi još jedna spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Vila posjeduje 2 parking mjesta te je u potpunosti ograđena te za potrebe dodatne sigurnosti pokrivena sa video nadzorom. Vila je opremljena najsuvremenijim sustavom grijanja i hlađenja te za potrebe tople vode koriste se solarni sistem zagrijavanja. Vila se odlično iznajmljuje te kao takva budućem vlasniku nudi sigurnu investiciju i povrat uložених sredstava. Mjesto Fažana za svoje građane ima doktora opće medicine, ljekarnu te zubarsku ordinaciju što svakako olakšava stanovnicima općine Fažana. Također mjesto Fažana povezana je autobusnom linijom prema gradu Puli kroz svih 12 mjeseci u godini.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550209

Agency ref id: 1592

Telefone de contato: +385 98 743 467