

ISTRA, TINJAN - Prostrano građevinsko zemljište, Tinjan, Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, TINJAN - Prostrano građevinsko zemljište
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1129 m ²
Preço:	73,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



Descrição

Informação Adicional: ISTRA, TINJAN - Prostrano građevinsko zemljište Gradić nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini 53,94 km² a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko gradića Tinjana, na prodaju je prostrano građevinsko zemljište. Nalazi se na pogodnoj mikrolokaciji na rubu građevinske zone u pitomom malom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama te pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i okolicu. Nalazi se na pretežito ravnom terenu te je manjim dijelom prekriveno niskim i srednjim neuređenim raslinjem karakterističnim za podneblje u kojem se nalazi. Relativno je pravilnog oblika nije ograđeno ni označeno a smještaj je određen približno na terenu. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji nalazi u neizgrađenom građevinskom području naselja mješovite namjene (M1). Dopusštena je gradnja građevina etažnosti Po+P+1+Pk (podrum, prizemlje, 1.kat i potkrovlje). Koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine iznosi 0.40 a koeficijent iskoristivosti: 1.6. Ishođena je pravomoćna građevinska dozvola za vodoopskrbni cjevovod (mogućnost priključenja građevina na vodovod), izrađeni EOTRP za svaku parcelu, dobiveni posebni uvjeti i uvjeti priključenja za buduće građevine, elektro-energetske suglasnosti EES, ugovori o priključenju struje i plaćen priključak struje (17,25 kW). Ovo zemljište je idealna prilika za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Prodavatelj predmetne nekretnine je pravna osoba te u navedenu cijenu

nije uključen PDV. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 25973

Informações adicionais para contato

Número de referência 550230
interno:
Agency ref id: 25973
Telefone de contato: +385 92 235 9472