

## ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	450 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	4
Preço:	810,000.00 €
Anúnciado:	19.08.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN - Moderna vila u blizini plaža okružena zelenilom U neposrednoj blizini poznatog Medulina i Pješčane uvale u manjem naselju smjestila se ova kvalitetna moderna vila na okućnici 458m2, ukupne stambene površine 240m2 podijeljenih na 3 etaže, i to; podrum, prizemlje i kat. OPIS NEKRETNINE: U podrumskom prostoru vile smjestile su se prostorije različitih funkcionalnosti, pa tako se tu nalazi konoba s kaminom i kuhinjom, SPA zona sa saunom i teretanom, te strojarnica sa svom tehničkom opremom vile. U prizemlju se smjestio na samome ulazom u vilu hodnik koji odvaja privatne prostorije vile od prostorija za dnevni život, tako se u prostoru za dnevni život koji predstavlja #open space# koncept prostora smjestio prostrani i dnevnim svjetlom osunčani dnevni boravak, prostrana blagovaona i blago izdvojena kuhinja s otokom. Ono što ovaj prostor čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke većih dimenzija kroz koje se osim pristupa vanjskoj natkrivenoj terasi i bazenu pruža i predivan pogled na polje maslina i ostatak naselja. Spomenuta natkrivena terasa vodi nas do "infinity" bazena sa sunčalištem, što predstavlja glavni prostor za zabavu s prijateljima i obitelji. Jednako tako u prizemlju se u privatnom prostoru nalazi gostinjsko kupatilo, prostrana ostava, spavaća i utility soba. Unutarnjim stepeništem pristupamo prvome katu gdje su se smjestile tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlazom na terasu. Okućnica vile bit će u potpunosti uređena i ograđena skrivena od pogleda pružajući maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka u vili. Jednako tako tu će se nalaziti i dovoljno parking mjesta za 3 automobila. DODATNE INFORMACIJE; \* Vila se prodaje trenutno bez namještaja po principu ključ u ruke te u potpunosti funkcionalan \* Dvorište vile bit će u potpunosti uređeno domaćim biljem s postavom rasvjetnih tijela \* Vila će biti opremljena podnim grijanjem kroz sve prostorije, a svaka prostorija posjedovat će i klima uređaj \* Bit će postavljena i izolacija na vanjskim zidovima debljine 10cm \* Kupci mogu još uvijek utjecati na gradnju te maksimalno personalizirati vilu po svojim željama \* U cijenu nije uključen iznos PDV-a. Lokacija ove nekretnine je idealna za miran i siguran obiteljski život ili može predstavljati idealnu priliku razvoja luksuznog turističkog proizvoda sa sigurnim povratnom na uloženo. Vila je udaljena svega; \*1,2 km od plaže \* 4 km od centra grada Pule \* brojni restorani se nalaze u blizini, a najbliži je svega 1 km Navedena cijena odnosi se na kupce pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičke osobe obračunava se stavka PDV-a. Za sve dodatne informacije, pitanja ili želju organizacije termina razgled nekretnine, slobodno nas kontaktirajte! ID KOD AGENCIJE: 25867

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550233

interno:

Agency ref id: 25867