

Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP, Peščenica - Žitnjak, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
 Nome: Agencija
 Apelido: Angelus nekretnine
 Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 País: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Código Postal: 10000
 Endereço: Vlačka ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog
 našeg zaposlenika pridonose
 visokoj kvaliteti naše
 posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
 kontinuiranom treningu naših
 zaposlenika, stalnom ažuriranju
 informacija i kontinuiranom
 prijenosu znanja unutar naše
 tvrtke. Kad prodajete svoj dom
 s nama, uvjeravamo Vas da će
 Vaša nekretnina biti oglašena i
 prezentirana na pravi način. A
 kada budete kupovali svoj dom
 iz snova, radit ćemo u nadi da
 Vaši snovi postanu stvarnost.
 Naša je strast pronaći za Vas
 novi dom ili poslovni prostor.
 Važno nam je da se u svom
 novom prostoru osjećate
 ugodno i da on u potpunosti
 odgovara Vašim potrebama. U
 svim fazama procesa
 kupoprodaje ili najma uvijek
 vam aktivno pomažemo,
 prisutni smo s vama u svim
 fazama pregovora do konačne
 realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
 nadasve diskrecija su za nas
 najvažniji stup našeg
 poslovanja, što nas čini
 uspješnim u našem poslu. Mi
 smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
 d.o.o.
 Skraćeni naziv: Angelus
 nekretnine
 Sjedište: Vlaška ulica 72
 OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Zagreb, Žitnjak - poslovna zgrada 612 m2, 10€/m2, ZAKUP
Tipo de Negócio: Aluguer
Área M2: 612 m²
Número de Pisos: 2
Andar: 1
Quartos: 15
Preço: 6,120.00 €
Anúnciado: 05.12.2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Grad Zagreb
Província:
Cidade: Peščenica - Žitnjak
Poštanski broj: 10000

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: LOKACIJA Multifunkcionalna poslovna zgrada nalazi se u poslovnoj zoni Žitnjak. Vrlo dobro je povezana s istočnim ulazom i izlazom grada Zagreba. Pristup lokaciji je omogućen za automobil, šleper i kombi. U neposrednoj blizini nalaze se trgovački centar City centar one east, Emmezeta, McDonalds, Pevex. Poslovni prostor razveden je na tri etaže zgrade. OPIS Prizemlje – površina 236,20 m2 - ZAKUPLJENO Sastoji se od - open space prostora, majeg prostora od cca 40 m2, kuhinje koja je kompletno namještena i opremljena i sanitarnog čvora (ženskog i muškog). Ulazna vrata širine 160 cm. Predviđena namjena: uredi, izložbeno prodajni prostor, showroom, poliklinika Prvi kat – površina 301 m2 - SLOBODNO Sastoji se od - open space prostora namijenjenog za uredska radna mjesta i 3 odvojena ureda i konferencijskog ureda za sastanke, kompletno namještene i opremljene kuhinje s blagovaonicom, sanitarnog čvora (ženskog i muškog), priručnog spremišta za dokumente ili garderobe (cca 8 m2), server soba.

Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Drugi kat – površina 311 m2 -SLOBODNO Sastoji se od – 6 odvojenih uredskih prostorija, sanitarnog čvora (ženskog i muškog) te dvosobnog apartmana s opremljenom kuhinjom i kupaonicom. Predviđena namjena: uredski prostor, izložbeno prodajni prostor, showroom Komunalije – cijeli objekt je priključen na javnu mrežu vodovoda i kanalizacije, Hep Grijanje/hlađenje – dizalice topline Dodatna usluga: Mogućnost pružanja logističkih usluga u visokoregalmom skladištu te zakupu paletnih mjesta. Zakupnina: 10,00 Eur/ m2 + PDV, mjesečno Paušal zajedničkih režijskih troškova (promjenjiv u skladu sa stvarnim troškovima): Eur 2,00/ m2 + PDV, mjesečno. Individualni troškovi struja, voda, plaćaju se prema potrošnji. Minimalno trajanje zakupa je 3 godine. Parkirna mjesta prema dogovoru. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> ID KOD AGENCIJE: 4692

Informações adicionais para contato

Número de referência 550242
 interno:
 Agency ref id: 4692