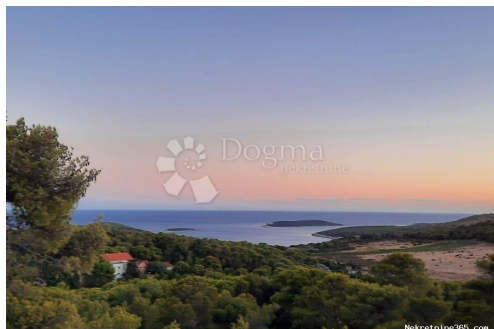


## Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !, Vis, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Otok Vis - izniman posjed s kamenom starinom za adaptaciju !
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	24 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	23453 m <sup>2</sup>
Quartos:	1
Preço:	310,000.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Splitsko-dalmatinska županija
Cidade:	Vis
Área da cidade:	Vis
Poštanski broj:	21480



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Otok Vis - istočna obala, prodajemo jedinstveno poljoprivredno zemljište površine 23453 m2 kojeg kao cjelinu čine tri dijela. Asfaltirana cesta dijeli gornji i donji dio zemljišta, što ga za otočke prilike čini još poželjnijim zbog pristupa vinogradu i
-----------------------	--

transportu grožđa. Donji dio polja nalazi se u dolini, veličine cca 10000 m<sup>2</sup> i sastoji se od nasada vinograda Plavca malog na pješčanom tlu. Uz cestu prolazi vodovod s plaćenim priključkom, struja u blizini. Drugim dijelom, na strmini, je gruba makadamska cesta koja prolazi kroz gornje vinograde ukrašene na starinski način, ručno rađenim suhozidom, sve do legalizirane kamene kuće od 24m<sup>2</sup> i cisterne ispred nje od 16m<sup>2</sup> spremne za rekonstrukciju. Za oba objekta ishodovana je Uporabna dozvola. Uz cestu je i autentični betonski bazen za prikupljanje crnog i bijelog grožđa, zadržan kao spomenik proteklom vremenu i načinu života na otoku. Na tom dijelu se nalazi zemljište cca 5000m<sup>2</sup> pogodan za sadnju smokava ili maslina. Na kraju drugog dijela je staza kojom se uspinje na povišeni plato sa još jednim vinogradom, uz loze i tridesetak maslina , a pogled se pruža na otoke Hvar, Korčulu i za iznimno bistrih dana, na Palagružu. Pješčane plaže Stončica i Smokova su u neposrednoj blizini kao i gradić Milna, udaljena 2 km, s poznatim i raznolikim plažama južnog dijela otoka. Grad Vis je udaljen oko 4 km. Posjed je atraktivan s velikim potencijalom za daljnje ulaganje i širenje uzgoja loze, nalazi se u Tihobraće polju. Samo je šest polja na otoku Visu gdje se grožđe naziva Plavac mali Specijal, od kojeg se za boljih godina može proizvesti vino s udjelom alkohola 15-16% , iznimne kvalitete i karaktera. Postojeći vinogradi od oko 4.500 loza upisani su i pažljivo održavani u ekološkoj proizvodnji, u što je kroz godine uloženi dodatni trud, rad, znanje i ljudski potencijal. ID KOD AGENCIJE: ST1638

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550256  
Agency ref id: ST1638