

## IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m2, Opatija - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	IČIĆI DVOETAŽNI STAN 136m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	136 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	370,000.00 €
Anúnciado:	06.12.2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija - Okolica
Área da cidade:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Licença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: **IČIĆI, POLJANE** - U prodaji je dvoetažni stan u prizemlju i na 1. katu u zapadnom dijelu građevine, koji se sastoji od: ulaza i stubišta, hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice, spremišta i terase ukupne površine zatvorenog prostora prizemlja 66,70 m<sup>2</sup>, natkrivene terase u prizemlju površine 8,00 m<sup>2</sup>, te na 1. katu : predsoblja, tri sobe i tri kupaonice ukupne površine zatvorenog prostora 69,75 m<sup>2</sup>, te natkrivene terase na 1. katu površine 4,70 m<sup>2</sup>. Sveukupna površina zatvorenog dijela prizemlja i 1. kata iznosi 136,45 m<sup>2</sup>, a terasa 12,70 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta u okućnici. Zajednički bazen na korištenje. Prekrasan pogled. ID KOD AGENCIJE: 2007

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **550315**

Agency ref id: **2007**

Telefone de contato: **+385 (0) 99 785 6767**