

## Moderna samostojeća energetska neovisna kuća, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Moderna samostojeća energetska neovisna kuća
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	30000 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	06.12.2023

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2011

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Prodaje se posebna nekretnina na čak 30000m2 zemljišta! Prekrasna energetska neovisna luksuzna villa u gradu Krku! Oko ville se nalazi obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo odnosno maslinik koji se prostire na 30.000 m2, na kojem se nalaze mladi nasadi masline. Okučnica ima sustav navodnjavanja iz akumulacije. Villa se sastoji hodnika, dnevne sobe s kuhinjom i blagovaonom,
-----------------------	--

dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, spremišta i energane. Održavanje temperature, vlažnosti zraka te izmjene zraka riješeno je depuratorom uz iskorištavanje temperature zraka, sunčeve energije i temperature tla. Villa ima terasu, bazen i sunčalište. Napajanje električnom energijom je iz fotonaponskih panela i dizel agregata te je sve spojeno na električnu mrežu. Villa ima moderno uređen interijer. Dominiraju velike staklene stijene koje pružaju prekrasan pogled na krčki zaljev i grad Krk. Eksterijer ville je u skladu s okolišem i prirodom oko nekretnine - obložena je kamenom. 2021 godine izgrađena još jedna kuća na parceli koju čini veliki dnevni boravak, soba, kuhinja, kupaona i terasa s velikom konobom. Odlična prilika da postanete vlasnik jedne rijetke nekretnine na hrvatskom tržištu! ID KOD AGENCIJE: EI-15

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550322

interno:

Agency ref id: EI-15