

## Stilom uređena samostojeća stara kamena kuća, Dobrinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | Stilom uređena samostojeća stara kamena kuća |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado                                    |
| Área M2:         | 141 m <sup>2</sup>                           |
| Área de Terreno: | 250 m <sup>2</sup>                           |
| Quartos:         | 3  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 400,000.00 €                                 |
| Anúnciado:       | 06.12.2023                                   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1968 |
| Última renovação: | 2002 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Dobrinj                     |
| Área da cidade:   | Dobrinj                     |
| Poštanski broj:   | 51514                       |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | D |
|------------------------|---|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | U okolici mjesta Dobrinj, samo 300 m od prekrasne pješčane plaže, nalazi se ova sa stilom uređena samostojeća stara kamena kuća, u potpunosti renovirana 2002. godine. Kuća je sagrađena na parceli od 321 m <sup>2</sup> , te joj sveukupna stambena površina iznosi 141,32 m <sup>2</sup> . U prizemlju se nalazi dnevni boravak koji je ujedno i spavaća soba, kuhinja, blagovaona i kupaona. Visoko potkrovlje je povezano sa |
|-----------------------|---|

prizemljem vanjskim stepeništem te se tu nalaze dva studio apartmana, jedna kupaona i zajednički balkon. Okućnicu je prekrasno uređena, sa mnoštvom autohtonih detalja, a tu se nalaze tri terase, od koji je jedna natkrivena i ima vanjski roštilj. Do vinskog podruma odnosno konobe dolazi se sa terase spuštajući se kamenim stepeništem. Do same kuće nalazi se i garažni prostor koji se može preurediti po želji, a ispred kuće sačuvan je vrt sa originalnim stijenama i malim prirodnim jezerom. Za sve ljubitelje mira i tišine, uživancije na osami i prirodnih ljepota. Na svega 300 m nalazi se prekrasna plaža. ID KOD AGENCIJE: EI-125

## Informações adicionais para contato

Número de referência      550323  
interno:  
Agency ref id:              EI-125