

ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	193 m ²
Área de Terreno:	7057 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	5
Preço:	2,300,000.00 €
Anunciado:	06.10.2024

Condição

Data Construção:	1817
Última renovação:	2006

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Tinjan
Área da cidade:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta Vile s bazenima, brojni apartmani, kampovi, biciklističke staze, vidikovci, stari suhozidi, kažuni, lokve – sve je to Tinjan, mjesto gdje će posjetitelji doživjeti Istru u svoj
-----------------------	--

njezinoj posebnosti. A tu su i brojne znamenitosti koje na svakom koraku pričaju priče o bogatoj povijesti našega kraja. Općina Tinjan je turistički najrazvijenija općina na području središnje Istre. Ponosni smo što možemo reći da su njegovi stanovnici prepoznali turizam kao jednu od najvažnijih razvojnih grana, pa zato na ovom području imaju više od 150 objekata za iznajmljivanje. Jedna od vila koja se već više od desetljeća iznajmljuje je i ova autohtona kamena ljepotica s bazenom! Vila je izgrađena davne 1817 godine, a 2006. godine je kompletno adaptirana te se od 2008. godine koristi u turističkom najmu te vlasnicima donosi odličnu zaradu. Vila je površine 193.47 m² i svoju površinu prostire kroz prizemlje, prvi kat i potkrovlje. U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica i kupaonica. Prvi kat ima dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Potkrovlje također sadrži dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Vani se nalazi i ostava, zidani roštilj, spremište za bicikle i natkrivena terasa. Uz bazen površine 36 m², uz kuću nalazi se i masažna kada za 6 osoba, kao dodatni sadržaj za tople ljetne dane. U dvorištu se nalazi i voćnjak, dječje igralište s toboganom, ljuljačkama, nogometnim golovima i trampolinom. U neposrednoj blizini kuće nalazi se objekt površine 32 m² sa sadržajem za zabavu (pikado, biljar, stolni nogomet). Ukupna površina oko kuće iznosi 7.057 m², od čega je građevinsko zemljište površine 3.081 m², poljoprivredno je površine 3.172 m², dok je 804 m² zemljište koje se nalazi uz kuću te je taj dio ograđen zidom. Mnogo zemljišta svakako nudi razne mogućnosti, kao primjerice izgradnja dodatnih kamenih vila za odmor te bavljenje raznim poljoprivrednim djelatnostima, kao što je maslinarstvo ili vinogradarstvo. Mogućnosti su mnoge, a na Vama je da svoje ideje pretvorite u stvarnost, a to je s ovom nekretninom itekako moguće. Tinjan se nalazi na 5 minuta vožnje automobilom, a u Poreču ste za 15-20 minuta. Postanite vlasnici ove jedinstvene nekretnine te nas nazovite za razgled! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 26147

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550513
Agency ref id: 26147
Telefone de contato: +385 95 825 4533