

ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju, Kanfanar, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	265 m ²
Área de Terreno:	750 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Preço:	208,000.00 €
Anúnciado:	27.05.2024

Condição

Data Construção:	1900
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kanfanan
Área da cidade:	Kanfanan
Poštanski broj:	52352

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s dozvolom za rekonstrukciju Kanfanar se nalazi na zapadnom dijelu istarskog poluotoka i odlično je prometno povezan s ostatkom Istre zahvaljujući tome što je ovdje smješteno glavno čvorište Istarskog ipsilona.
-----------------------	---

Zahvaljujući povoljnom geografskom položaju, ima vrlo blagu mediteransku klimu s prosječnih 2.300 sunčanih sati godišnje. Mnogo je znamenitosti po kojima je Općina Kanfanar poznata. Od ruševina srednjovjekovnog grada Dvigrada, prekrasne zeleno-plave oaze Limskog kanala, brojnih arheoloških lokaliteta, do bogate sakralne baštine i lokalnih proizvoda. Općina Kanfanar brendira se kao općina istarskog vola i fuži. Nedaleko od samog centra Kanfanara, na prodaju je samostojeća kuća na dvije etaže s projektom i građevinskom dozvolom za rekonstrukciju. Objekt je u funkciji i svakodnevno se koristi. Stambeni dio trenutno raspolaže dnevnim dijelom u prizemlju te 2 spavaće sobe na katu, dok se pored nalaze dvije dodatne prostorije koje se koriste kao spremište i garaža. Prema projektu, budući rekonstruirani objekt, u prizemlju će imati kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dodatni dnevni boravak, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, toalet i spremište, dok će se na katu nalaziti 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Pored kuće nalazit će se natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom koja je orijentirana prema bazenu dimenzija 11x4 m. Na okućnici površine 738 m², smještan je i pomoćni objekt površine 26,5 m² te cisterna za vodu. Smještaj u središnjoj Istri omogućuje dobru prometnu povezanost s ostatkom poluotoka, a blizina turistički atraktivnog Rovinja, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 25984

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550531
Agency ref id: 25984