

## Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom, Opatija, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: NEDA LOPAC  
Nome: NEDA  
Apelido: LOPAC  
Nome da empresa: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Código Postal: 52210  
Endereço: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Sobre nós: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu

nekretninu, a želite  
profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	126.58 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	400,000.00 €
Anúnciado:	06.12.2023

### Orientation

Orientação:	Leste, Sudeste, Sul
-------------	---------------------

### Condição

Data Construção:	2012
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
Certificado de inspeção:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Esgoto, Eletricidade
-------------------	----------------------

### Aquecimento

Tipo de aquecimento: Aquecimento central (próprio) elétricos, Ar condicionado

## Descrição

Informação Adicional: Opatija, prodaje se trosoban stan sa zadivljujućim panoramskim pogledom na more i Kvarner. U zgradi novije gradnje, na svega 500m od mora i centra grada Opatije, jednog od turistički najposjećenijih mjesta na Jadranu, smjestio se ovaj stan na prvom i drugom katu sa očaravajućim panoramskim pogledom. Stan je površine 108,02m<sup>2</sup> te se prostire na dvije etaže:- prva etaža sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje u jednom te 2 terase; i- druga etaža do koje se pristupa kružnim stepenicama sastoji se od 3 spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase sa koje se pruža neometan pogled na more i Kvarner. Stanu pripada i garaža u suterenu površine 18,56m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje odvija se putem klima uređaja koji se nalazi u dnevnom boravku, dok se za grijanje može koristiti već ugrađena peć na pelete. Uz određenu manju investiciju kako bi se nekretnina prilagodila novim vlasnicima i njihovim željama, ova nekretnina može predstavljati kako nekretninu za život veće obitelji, tako i nekretninu za odmor ili turistički najam obzirom na blizinu plaža i centra te svih potrebnih sadržaja.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550574

interno:

Agency ref id: 1000