

## PROJEKT RIO KANTRIDA S7.1, Rijeka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Titulo:          | PROJEKT RIO KANTRIDA S7.1 |
| Tipo de Negócio: | Venda                     |
| Área M2:         | 67 m <sup>2</sup>         |
| Quartos:         | 3                         |
| Casas de Banho:  | 1                         |
| Área de varanda: | 11.36 m <sup>2</sup>      |
| Preço:           | 230,248.00 €              |
| Anúnciado:       | 15.04.2024                |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 2025 |
|------------------|------|

### Localização

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| País:                           | Croatia                     |
| Estado / Região /<br>Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                         | Rijeka                      |
| Área da cidade:                 | Kantrida                    |
| Poštanski broj:                 | 51000                       |



### Permitem

|                                |     |
|--------------------------------|-----|
| Llicença de construção:        | naí |
| Localização autorização:       | naí |
| Certificado de<br>propriedade: | naí |

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | A |
|------------------------|---|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

## Descrição

Informação Adicional: PROJEKT RIO KANTRIDA – FAZA B! NOVO! Višestambena građevina Rio – Kantrida faza B, sukladno detaljnom planu obuhvaća 78 stambenih jedinica s garažnim prostorom (garažna parkirna mjesta isključivo za stanare) i spremištima. Smještena na vrlo popularnoj poziciji koja opravdano slovi kao najpoželjnija i najatraktivnija višestambena lokacija na zapadnom dijelu grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole (Kantrida i Zemet), četiri dječja vrtića, sportsku dvoranu Zemet, otvorene teniske terene u Marčeljevoj Dragi, bazenski kompleks, plaže s lučicom i šetnjicom lungomare, stadion Kantrida, shopping centar, odlična prometna povezanost, blizinu gradskih linija i zračnih luka, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije. Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove kao i dva luksuzna penthousa na vrhu zgrade za one željne luksuza. Zgrada se sastoji od 10.katova. Garažna parkirna mjesta nalaze se na etažama -1 i -2, spremišta suteran i prizemlje, stanovi su raspoređeni od prizemlja do 10.kata sa prekrasnim pogledom na Kvarner. Svi kupci stanova obavezni su kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u podzemnoj garaži) TIPOLOGIJA STANOVA: - 1s+db (od 44.98 – 60-27m<sup>2</sup>); - 2s+db (od 67.92 – 119.63m<sup>2</sup>); - 3s+db (od 83.82 – 106.25m<sup>2</sup>); - 4s+db penthouse (233.30m<sup>2</sup> / 233.70m<sup>2</sup>) Kraj radova predviđen za drugi kvartal 2025.godine. Cijene stanova ovise o orijentaciji stanova, pogledu na more i modelu plaćanja te se kreću u rasponu od 3.390€ do 4.290€/m<sup>2</sup> (uključen PDV). POPUSTI: - 5% ostvaruje se za sve uplate iznad kapare do 31.12.2023. - 3% za sve uplate iznad kapare do 30.03.2023. Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; etics fasada s 10cm toplinske izolacije, dva sinkronizirana dizala, multi split sustavi za potrebe temeljnog grijanja i hlađenja postavljeni u dnevne boravke i sve spavaće sobe, dok je za stanove na najvišoj etaži predviđeno podno grijanje, keramičke/gres keramika 1.klase, hrastov parket 1.klase, protuprovalna i protupožarna ulazna vrata u stanove, višekomorna aluminijska stolarija s aluminijskim roletama. Svi kupci stanova imaju obvezu kupiti jedno spremište i minimalno jedno parkirno mjesto (moguća je kupnja i više od jednog parkirnog mjesta u garaži). Zgrada je projektirana kao nZEB objekt. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt i pružiti sve dodatne informacije. DOGOVORITE VAŠU INDIVIDUALNU PREZENTACIJU: - Dogma nekretnine poslovnice: DOGMA RIJEKA 1: 051/341-080, DOGMA RIJEKA 2 TOWER: 051/564-890, DOGMA OPATIJA: 051/271-365, DOGMA KRK: 051/309-092, DOGMA CRIKVENICA: 051/348-508, DOGMA PULA 1: 052/645-444, DOGMA PULA 2: 052/770-811, DOGMA LABIN: 052/639-276, DOGMA UMAG: 052/639-390, DOGMA ZAGREB 1: 01/647-3011, DOGMA ZAGREB 2: 01/211-0039, DOGMA VARAŽDIN: 042/562-017, DOGMA ŠIBENIK: 022/646-360, 022/646-361,

DOGMA SPLIT: 021/293-200, 021/293-201 ID KOD AGENCIJE: ID11658

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550616

interno:

Agency ref id: ID11658