

## UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UHODANI BUSINESS S 1 KUĆOM I 6 APARTMANA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	364 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	3453 m <sup>2</sup>
Quartos:	17
Casas de Banho:	10
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	15.04.2024

### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

## Descrição

Informação Adicional: POREČ, ISTRA - odlično uhodan business s jednom kućom za odmor i 6 apartmana. Prodaje se nekretnina 1/1 u vlasništvu firme, s uhodanim poslom i zagantiranom zaradom od iznajmljivanja kuće za odmor i 6 apartmana, kategorizacije 4\* zvjezdice. Nekretnina je idealna prilika za investitore gdje će business raditi za njih. Ova residencia ima još dodatnog potencijala za zaradu, obzirom da se u sklopu imanja nalazi objekt predviđen za restoran, koji može biti dodatna pogodnost za goste ove residence. Organizacijsim konceptom restorana, može se stvoriti restoran koji će privlačiti i vanjske goste, lokacija je idealna. 2017. godine izgrađen je koncept koji svojim klijentima pruža mir i zadovoljstvo. Vaši budući gosti mogu uživati u kući i njezinih 151 m<sup>2</sup> koji se prostiru na dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s bračnim ležajevima, 2 kupaonice i prekrasnom terasom za uživanje s društvom i obitelji. Kuća ima privatni jacuzzi i vrtni roštilj. 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 56 m<sup>2</sup> 2 dvosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 61 m<sup>2</sup> 2 jednosobna apartmana s kupaonicom, ukupne kvadrature 44 m<sup>2</sup> 1 kuća i 6 apartmana obuhvaćaju najisplativiji kapaciteti smješta, koji su također i najtraženije smještajne kategorije u turističkoj sezoni. Sve smještajne jedinice kompleksa imaju pristup zajedničkom bazenu i dječjem igralištu. Kupnjom ovog business-a, ostvaruje se prilika za brzi povrat investicije. Dodatna zarada može se ostvariti doradom koncepta i otvaranjem restorana. Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte me: FILIP MARIĆ  
Ovlašteni agent GSM: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID  
KOD AGENCIJE: IS1510533

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550643

interno:

Agency ref id: IS1510533