

SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós:

Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	1054 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permitem

Llicença de construção: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Moderna kuća u izgradnji sa bazenom, Istra, Sveti Lovreč ! Sveti Lovreč smješten je usred bujnih polja lavande na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najočuvanijih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Položaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom na kojem su razasuta čak 22 naselja, sela i zaseoka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Uz blago razvedenu zapadnu obalu Istre nalazi se nekoliko dubokih zaljeva od kojih je Limski zaljev djelomično dio općine Sveti Lovreč. Limski zaljev prirodni je fenomen velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašena je posebnim rezervatom u moru. REAL NEKRETNINE prodaju modernu vilu u izgradnji, sa bazenom, u Svetom Lovreču blizu popularnog grada Poreča. Vila je građena kao jedna stambena jedinica neto površine 170 m² koja se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj i ostavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Vila se hladi/grije sustavom podnog grijanja preko toplinske pumpe, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Zemljište sa bazenom je površine 1026m² predviđeni kraj radova i useljenje ožujak 2024god. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i investicijom u svrhu turističkog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0647

Informações adicionais para contato

Número de referência 550690

interno:

Agency ref id: IST-0647