

SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	1054 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč

Poštanski broj: 52448

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A+



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Moderna kuća u izgradnji sa bazenom, Istra, Sveti Lovreč ! Sveti Lovreč smješten je usred bujnih polja lavande na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara, Poreča i Rovinja, i jedan je od najočuvanijih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Položaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom na kojem su razasuta čak 22 naselja, sela i zaseoka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Uz blago razvedenu zapadnu obalu Istre nalazi se nekoliko dubokih zaljeva od kojih je Limski zaljev djelomično dio općine Sveti Lovreč. Limski zaljev prirodni je fenomen velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašena je posebnim rezervatom u moru. REAL NEKRETNINE prodaju modernu vilu u izgradnji, sa bazenom, u Svetom Lovreču blizu popularnog grada Poreča. Vila je građena kao jedna stambena jedinica neto površine 170 m² koja se prostire na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni dio otvorenog koncepta koji obuhvaća dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na terasu, spavaću sobu s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet, vešeraj i ostavu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Vila se hladi/grije sustavom podnog grijanja preko toplinske pumpe, klima uređajima i kaminom na drva u dnevnom boravku. Zemljište sa bazenom je površine 1026m² predviđeni kraj radova i useljenje ožujak 2024god. Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i investicijom u svrhu turističkog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu

najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskej protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0647

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550690
Agency ref id: IST-0647
Telefone de contato: +385958551067