

## Labin, okolica, Villa sa bazenom, Labin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Labin, okolica, Villa sa bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 215 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1471 m<sup>2</sup>  
Quartos: 5  
Casas de Banho: 4  
Preço: 570,000.00 €  
Anúnciado: 16.04.2024

#### Condição

Data Construção: 2014

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Labin

Área da cidade: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Permitem

Llicença de construção: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Labin, okolica, Villa sa bazenom Ova prekrasna Vila je smještena u slikovitom okruženju u neposrednoj blizini od grada Labina. Na prostranoj površini od 215 m2 ova nekretnina sadrži sve potrebno za ugodan i luksuzan život. Sastoji se od prizemlja i suterena. U prizemlju kuće se prostire hodnik koji vodi do otvorenog i prozračnog dnevnog boravka. Iz dnevnog boravka se pruža prekrasan pogled na vrt. Kuhinja i blagovaonica je izgrađena prema open space konceptu stvarajući funkcionalno središte doma gdje se obitelj može okupljati i uživati u zajedničkom životu. Također tu se nalaze i četiri spavaće sobe a svaka sa vlastitom kupaonicom koje su opremljene svim potrebnim sadržajima za udobnost i praktičnost. Tu je i gostinjski toalet. U suterenu kuće se nalazi prekrasan vinski podrum te dodatni prostor za opuštanje i tjelesnu aktivnost. U sklopu objekta je sauna, idealna za opuštanje i revitalizaciju tijela i uma. Teretana opremljena raznim fitness spravama i opremom kako bi omogućila vježbanje i održavanje tjelesne kondicije. Okućnica je prostrane površine od 1471 m2 na kojoj se smjestio bazen od čak 44 m2 koji pruža osvježenje i zabavu u toplim ljetnim mjesecima. Na terasi se nalazi vanjski namještaj i roštilj što nudi idealno mjesto za druženje uživanje na otvorenom. Vrt ima sustav navodnjavanja. Ukratko, ova Villa vam nudi apsolutni mir nedaleko od grada Labina te bjeg od gradske vreve sa svim sadržajima idealnim za luksuzan život. ID KOD AGENCIJE: 2006-188

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550723  
Agency ref id: 2006-188  
Telefone de contato: +38552210824