

## Ljig - Etno restoran - 212m2+20a ID#19231, Ljig, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Beostil Nekretnine  
Nome: Beostil  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Beostil nekretnine d.o.o. (Reg: 497)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://beostilnekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Endereço: Knez Mihailova 23  
Mobile: 063/347-790 063/347-100  
Phone: 011/3222-323  
Sobre nós:

Agency for transaction and mediation at trading and issuance by the name of "BEOSTIL NEKRETNINE", may be freely considered Agency which, on strictly professional way, and also practical and efficient way of performing activities of buying and selling, and also the issuance of leasing, and that as it took the covering the immediate and wider Belgrade metropolitan area, and also the territory of the Republic of Serbia in completely, and the region and countries such as Russia, Croatia, Slovenia, Austria, Italy, and Switzerland, with which a close cooperation.

Professional approach, severity, positive impressions of our clients with whom we have already achieved some form of cooperation as well as clean and complete documentation that accompanies well crafted agreements and are excellent

preconditions for good  
positioning in the real estate  
market.

Agency is entered in the  
Register of Entrepreneurs under  
number 497.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Ljig - Etno restoran - 212m2+20a ID#19231
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	212.00 m <sup>2</sup>
Casas de Banho:	1
Preço:	65,000.00 €
Anunciado:	07.12.2023

### Condição

Condição:	Habitável
-----------	-----------

### Localização

País:	Serbia
Estado / Região /	Centralna Srbija
Província:	
Cidade:	Ljig
Área da cidade:	Gukoš
Poštanski broj:	14240



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Instalação de telefone, Linha telefônica ativa
-------------------	--

### Descrição

Informação Adicional:	Ovaj prelepi ugostiteljski objekat-etno restoran površine 212m2 + 20 ara placa nalazi se na 90 km od Beograda, tj.9 km od Ljiga pored magistralnog puta u selu Dići. Objekat se sastoji iz dva nivoa: prizemlja u kome se nalazi lepo uredjen restoran u etno stilu, kompletno opremljena kuhinja, 2 toaleta za goste, 1 kupatilo za osoblje, magacinski prostor i lep trem za sedenje. Na spratu se nalazi dvosoban apartman, trpezarija, 2 kupatila i to je u sivoj fazi. Plac poseduje svoju izvorsku vodu, 2/3 placa je pod zasadjenim voćem, a u 1/3 placa je predvidjeno gajenje
-----------------------	--

povrća. Kuća se prodaje sa kompletnom opremom za funkcionisanje restorana. Vredi pogledati. Prikaz na mapi je informativnog karaktera i pokazuje približnu lokaciju. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje i sve što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Želimo Vam prijatnu kupovinu!

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550794

interno:

Agency ref id: 19231