

## Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 290 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1600 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 5  
Preço: 899,000.00 €  
Anúnciado: 07.12.2023

## Condição

Data Construção: 2017

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Višnjan

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

## Descrição

Informação Adicional: Novo u ponudi!! Prodajemo elitnu, moderno opremljenu vilu ukupne stambene površine od 290m2. Vila se sastoji od dnevnog boravka koji je povezan sa blagovaonicom i vrhunski opremljenom kuhinjom sa posebno dizajniranim kuhinjskim otokom. U vili se nalaze četiri velike spavaće sobe, i svaka od njih ima svoju uređenu kupaonicu. Dvije spavaće sobe su u prizemlju, a dvije na katu. Eksterijer nudi natkrivenu verandu s ljetnom kuhinjom, smještenu odmah do bazena. Kuća je opremljena smart sustavima za kopletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje i sl. U potpunosti je ugodna za zimski boravak zbog sustava grijanja, te je stoga idealna za cjelogodišnje stanovanje. Wellness prostorija opremljena Jaccuzzijem i saunom pruža prekrasan pogled na vrt i bazen. Ova vila je izvanredna investicija, jer je cijela logistika iznajmljivanja usavršena s velikim brojem vlastitih gostiju, stvarnim recenzijama, web stranicom i samim tim predstavlja idealni poslovni model. Kuća je prvoklasna, od dizajnerskog interijera/eksterijera, do same lokacije kuće udaljene od vreve i buke, nudeći "šumski" mir, a opet na 25 minuta vožnje do centra Poreča i 10 minuta do centra Višnjana! Kvalitetna parking nadstrešnica za tri vozila opremljena je trofaznom punionicom za električna vozila. Vila takođe posjeduje spremište/šupu i vrtnu kućicu. Vila je nanovo renovirana 2023. godine. Za više informacija, molimo kontaktirajte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550825

interno:

Agency ref id: 16612