

## ISTRA, VIŽINADA - Prekrasna kamena kuća sa pogledom na more, Poreč,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,VIŽINADA - Prekrasna kamena kuća sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	177 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	604 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	630,000.00 €
Anúnciado:	06.10.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Poreč, okolica - samostojeća kamena kuća na rubu naselja Prodaje se prekrasna kamena kuća s pogledom na more u okolici Poreča. Kuća se nalazi na samom rubu
-----------------------	---

naselja i graniči s poljoprivrednim zemljištem. Kuća se nalazi na zemljištu veličine 781m<sup>2</sup>, a sama kuća ima neto 177m<sup>2</sup> stambene površine. Kuća se prostire na 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi vanjski kamini roštilj, dnevni boravak s izlazom na bazen, ostava, te spavaća soba. Na katu se nalaze dvije veće spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, te dvije manje dečje spavaće sobe i kupaonica. Grijanje i hlađenje se odvija putem inverter klima, te kamina u dnevnom boravku. Kuća ima električna automatska ulazna vrata dvorišta gdje se pristupa na parking gdje ima mjesta za 3 automobila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Kuća je potpuno i lijepo namještena i takva se prodaje. Lokacija, struktura i udobnost čine ovu prekrasnu nekretninu idealnom prilikom za investiciju! ID KOD AGENCIJE: 26148

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550852  
Agency ref id: 26148  
Telefone de contato: +385 91 616 4622