

## ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na rubu građevinske zone, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na rubu građevinske zone
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	897 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT - Vila u izgradnji na kraju građevinske zone
-----------------------	--

Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira, Festival plesa, neverbalnog kazališta. Nedaleko Svetvinčanta, na prodaju je kuća sa bazenom površine 260 m2. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, jedne sobe s kupaonicom, toaleta, kotlovnice i pomoćnog objekta u prizemlju. Na katu su dvije spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonicom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, PVC stolarija (alternativa drvo), keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog grijanja, kolektora i solarne elektrane. Na okućnici površine 897 m2 smjestit će se bazen površine 40 m2, travnjak s automatskim navodnjavanjem te više parkirnih mjesta. Okućnica će biti kompletno ograđena s ulaznim dvorišnim vratima s automatskim otvaranjem. Objekt će biti jugozapadno orijentiran. Smještaj na rubu sela, na kraju građevinske zone, omogućuje dovoljno privatnosti. Idealna nekretnina za turistički najam. Navedena cijena odnosi se na gotovu kuću bez namještaja. Postoji mogućnost kupovine u roh bau fazi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26137

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 550854  
Agency ref id: 26137  
Telefone de contato: +385 95 531 6939