

## OPATIJA, MATULJI - Stan 82 m2, 3S+DB, Matulji, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, MATULJI - Stan 82 m2, 3S+DB
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4
Preço:	221,000.00 €
Anúnciado:	20.08.2024

### Condição

Data Construção:	1994
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OPATIJA, MATULJI - stan 82 M2, 3S+DB, Predstavljamo Vam stan na drugom katu manje stambene zgrade, s pogledom na more. Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom, kupaonice, ostave i drvarnice. U potkrovlju se uređuje dodatni prostor koji se sastoji, od kuhinje, dvije manje sobe i kupaonice. Parkirna mjesta se nalaze u dvorištu zgrade. Odlična lokacija u blizini svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora je 1.000 metara zračne linije, odnosno
-----------------------	--

samo 5 minuta vožnje do prve plaže. Vožnja do centra Opatije traje 8 minuta. Grijanje pomoću klima uređaja i peći na drva. Solarni kolektor za štednju struje Drago nam je, da se zanimete za nekretnine u našoj ponudi. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Matulji - “vrata” Opatijske rivijere i destinacija suvremenog turizma. Mjesto gdje zvončari, nematerijalna baština UNESCO-a, tjeraju zimu i najavljuju proljeće. Mjesto kulture, bogate gastronomije i mnoštva najrazličitijih sadržaja. Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupnici, razgledavanje nekretnine koja Vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju u prometu nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimac/zakupnik je obavezan potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimcu/zakupniku - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 26053

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550857

interno:

Agency ref id: 26053