

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!, Novigrad, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	80 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Terraço:	17.95 m <sup>2</sup>
Preço:	379,500.00 €
Anúnciado:	08.07.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa vrtom, blizina mora! U ponudi imamo stan u prizemlju zgrade, smještene na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 500 metara od mora i deset minuta lagane šetnje od centra grada. Stan ima ukupno 80.22m <sup>2</sup> i sastoji od dvije spavaće sobe, otvorenog koncepta kuhinje i dnevnog boravka, jedne kupaonice te dvije natkrivene terase (3.38m <sup>2</sup> i 17.95m <sup>2</sup> ). Ono što izdvaja ovu nekretninu je velika natkrivena terasa od gotovo 18 m <sup>2</sup> i vlastiti vrt površine 94.68 m <sup>2</sup> . Ovdje možete uživati u svježem zraku, sunčevim zrakama i druženju s
-----------------------	---

obitelji i prijateljima. Postavljeno je podno grijanje putem električne energije od 12V. Za toplije dane pobrinut će se 3 klimatske jedinice (jedna u dnevnom i svaka u spavaćoj sobi). Stan uključuje i jedno parkirno mjesto 12.50m<sup>2</sup> (oznake S1a), čime se eliminira potreba za traženjem parkirnog mjesta te osigurava praktičnost i sigurnost. U podrumu zgrade je i spremište od 3.71 m<sup>2</sup>. Natkrivena terasa i vrt dodaju dodatni prostor za opuštanje i zabavu. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Ova nekretnina pruža sve što vam je potrebno za udoban život, bilo da tražite novi dom ili investiciju koja će se brzo isplatiti. Planirani završetak gradnje je krajem 2023.godine. Stan se prodaje namješten. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 25880

## Informações adicionais para contato

Número de referência 550859

interno:

Agency ref id: 25880